INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente a los períodos terminados
al 30 de septiembre de 2016, 31 de diciembre de 2015 y 30 de septiembre de 2015

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados de Situación Financiera
- Estados Consolidados Integrales de Resultados
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
- Estados de Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Al 30 de septiembre de 2016

Índice Página

Estados Consolidados de Situación Financiera ……..…… 3

Estados Consolidados Integrales de Resultados …….…… 5

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidado ……... 7

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo ….…….…… 8

Notas a los Estados Financieros Consolidados …… 9

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situacion Financiera
Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

Activos	Nota	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Activos Corrientes en Operación, Corriente			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**3.1**	7.933.607	12.289.928
Otros Activos Financieros Corrientes	**3.2**	18.046.588	29.258.460
Otros Activos No Financieros, Corrientes	**8**	87.825	159.377
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	**3.4**	9.332.175	9.872.562
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	**14.1**	273.925	268.970
Inventarios	**6**	12.053.853	9.435.029
Activos por Impuestos, Corrientes	**7**	1.549.843	564.067
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**49.277.816**	**61.848.393**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.214.015	2.214.015
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**2.214.015**	**2.214.015**
Activos Corriente, Total		**51.491.831**	**64.062.408**
Activos, No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	**3.3**	88.921.369	82.611.867
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	**8**	147.128	205.857
Derechos por Cobrar No Corrientes	**3.4**	3.144.664	3.021.317
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	**17**	7.983.789	8.457.444
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalia	**9**	7.657.639	7.930.312
Plusvalia	**9**	6.349.650	6.349.650
Propiedades, Plantas y Equipos	**10**	47.140.104	46.088.435
Propiedades de Inversión	**12**	16.656.386	16.740.492
Activos por Impuestos Diferidos	**13**	4.698.542	4.629.301
Activos No Corrientes, Total		**182.699.271**	**176.034.675**
Total Activos		**234.191.102**	**240.097.083**

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situacion Financiera
Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

Patrimonio Neto y Pasivos	Nota	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	**3.6**	7.327.112	5.861.552
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	**3.5**	4.403.203	9.070.219
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	**14.2**	29.724	25.996
Otras Provisiones Corto Plazo	**15**	296.590	598.995
Pasivos por Impuestos Corrientes	**7**	271.521	395.100
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	**16**	457.084	398.848
Otros Pasivos No Financieros Corrientes		433.193	463.674
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**13.218.427**	**16.814.384**
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos, Corrientes, Total		**13.218.427**	**16.814.384**
Pasivos, No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	**3.6**	38.259.801	39.840.186
Pasivos No Corrientes		545.043	842.968
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	**14.2**	19.043	58.305
Otras Provisiones Largo Plazo	**15**	135.691	44.881
Pasivos por Impuestos Diferidos	**13**	4.708.547	4.404.429
Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	**16**	593.190	352.482
Otros Pasivos No Financieros No Corrientes		-	-
Pasivos, No Corrientes, Total		**44.261.315**	**45.543.251**
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora			
Capital Emitido	**19**	53.873.996	53.873.996
Ganancias (Pérdidas Acumuladas)		113.689.739	115.250.574
Otras Participaciones en el Patrimonio		(3.566.876)	(3.264.181)
Otras Reservas		1.968.910	1.133.807
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**165.965.769**	**166.994.196**
Participaciones No Controladoras	**19**	10.745.591	10.745.252
Patrimonio Total		**176.711.360**	**177.739.448**
Patrimonio Neto y Pasivos, Total		**234.191.102**	**240.097.083**

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Resultados Integrales por función

Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015

		01-01-2016	01-01-2015	01-07-2016	01-07-2015
		30-09-2016	30-09-2015	30-09-2016	30-09-2015
Estado de Resultados Integrales	**Nota**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de Actividades Ordinarias	**21.a**	35.744.652	31.280.720	13.940.874	9.509.730
Costo de Ventas	**21.e**	(24.949.250)	(21.343.179)	(9.231.587)	(6.559.883)
Ganancia Bruta		**10.795.402**	**9.937.541**	**4.709.287**	**2.949.847**
Otros Ingresos, por Función		38.050	40.761	23.269	19.518
Costos de Distribución		(54.074)	(340.927)	(10.141)	(167.248)
Gastos de Administración		(9.077.923)	(9.599.898)	(3.173.961)	(3.039.335)
Otros Gastos, por Función		(147.706)	(244)	(20.032)	(244)
Otras Ganancias (Pérdidas)		(354.250)	(71.812)	(243.373)	(26.709)
Ingresos Financieros	**21.c**	3.951.660	3.433.877	1.701.572	575.937
Costos Financierios	**21.b**	(3.716.394)	(1.355.155)	(2.931.717)	(419.273)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación		(80.979)	(77.380)	(103.890)	26.015
Diferencias de Cambio	**22**	(2.171.868)	977.372	(612.551)	672.044
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		**(818.082)**	**2.944.135**	**(661.537)**	**590.552**
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	**13**	(705.060)	(647.997)	(187.395)	(527.386)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		**(1.523.142)**	**2.296.138**	**(848.932)**	**63.166**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)		**(1.523.142)**	**2.296.138**	**(848.932)**	**63.166**

Estado de Resultados Integrales					
Ganancia (Pérdida) atribuible a					
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(1.560.834)	2.438.454	(836.515)	155625
Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	**19**	37.692	(142.316)	(12.417)	(92.459)
Ganancia (Pérdida)		**(1.523.142)**	**2.296.138**	**(848.932)**	**63.166**

Ganacias Por Acciones					
Acciones comunes					
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción		**(4,304872)**	**6,725400**	**(2,307158)**	**0,429223**
Ganancias (Pérdidas) Basicas por Acción de Operaciones Discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuadas	**20**	(4,304872)	6,725400	(2,307158)	0,429223

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015

	01-01-2016	01-01-2015	01-07-2016	01-07-2015
	30-09-2016	30-09-2015	30-09-2016	30-09-2015
Estado de Resultados Integral	M$	M$	M$	M$
Ganancia (Pérdida)	**(1.523.142)**	**2.296.138**	**(848.932)**	**63.166**
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	113.491	65.838	213.149	67.439
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	**113.491**	**65.838**	**213.149**	**67.439**
Activos financieros disponibles para la venta				
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	739.052	685.389	2.049.778	1.021.161
Otro resultado integral. antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	**739.052**	**685.389**	**2.049.778**	**1.021.161**
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(17.440)	2.564	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	**(17.440)**	2.564	**-**	**-**
Otro resultado integral	**835.103**	**753.791**	**2.262.927**	**1.088.600**
Resultado integral total	**(688.039)**	**3.049.929**	**1.413.995**	**1.151.766**
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(725.731)	2.438.454	1.426.412	490.434
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	37.692	611.475	(12.417)	661.332
Resultado integral total	**(688.039)**	**3.049.929**	**1.413.995**	**1.151.766**

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2016	53.861.290	12.706	(3.264.181)	308.529	30.680	794.598	1.133.807	115.250.574	166.994.196	10.745.252	177.739.448
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	53.861.290	12.706	(3.264.181)	308.529	30.680	794.598	1.133.807	115.250.574	166.994.196	10.745.252	177.739.448
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)								(1.560.834)	(1.560.834)	37.692	(1.523.142)
Otro resultado integral				113.491	(17.440)	739.052	835.103		835.103		835.103
Resultado integral				113.491	(17.440)	739.052	835.103	(1.560.834)	(725.731)	37.692	(688.039)
Emisión de patrimonio	-	-						-	-		-
Dividendos								-	-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(302.695)	-	-	-	-	(1)	(302.696)	(37.353)	(340.049)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-						-	-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiaria							-	-	-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(302.695)	113.491	- 17.440	739.052	835.103	(1.560.835)	(1.028.427)	339	(1.028.088)
Saldo Final Período Actual 30/09/2016	**53.861.290**	**12.706**	**(3.566.876)**	**422.020**	**13.240**	**1.533.650**	**1.968.910**	**113.689.739**	**165.965.769**	**10.745.591**	**176.711.360**

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2015	53.861.290	12.706	(5.158.338)	229.764	34.001	671.162	934.927	109.235.501	158.886.086	6.111.682	164.997.768
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	53.861.290	12.706	(5.158.338)	229.764	34.001	671.162	934.927	109.235.501	158.886.086	6.111.682	164.997.768
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)								2.438.454	2.438.454	(142.316)	2.296.138
Otro resultado integral				65.838	2.564	685.389	753.791		753.791		753.791
Resultado integral				65.838	2.564	(335.772)	753.791	2.438.454	3.192.245	(142.316)	3.049.929
Emisión de patrimonio	-	-						-	-		-
Dividendos								-	-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	2.515.183	-	-	-	-	(26)	2.515.157	(420.334)	2.094.823
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-						-	-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiaria							-	-	-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-	2.515.183	65.838	2.564	685.389	753.791	2.438.428	5.707.402	(562.650)	5.144.752
Saldo Final Período Actual 30/09/2015	**53.861.290**	**12.706**	**(2.643.155)**	**295.602**	**36.565**	**1.356.551**	**1.688.718**	**111.673.929**	**164.593.488**	**5.549.032**	**170.142.520**

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Flujo de Efectivo

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015

Estado de Flujo de Efectivo, Metodo Directo	01-01-2016 30-09-2016 M$	01-01-2015 30-09-2015 M$
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	40.021.579	38.995.966
Otros cobros por actividades de operación	124.205	780.576
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(29.512.757)	(27.581.213)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(10.095.578)	(9.459.406)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(4.581)	(16.501)
Otros pagos por actividades de operación	(525.070)	(718.632)
Dividendos pagados	(2.575.570)	(1.448.372)
Dividendos recibidos	2.692.319	2.128.690
Intereses pagados	(369.698)	(747.731)
Intereses recibidos	94.305	61.607
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(1.804.471)	(2.910.268)
Otras entradas (salidas) de efectivo	212.045	412.144
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(1.743.272)**	**(503.140)**
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(923.820)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	7.684.642	60.760
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(9.644.723)	(1.942.213)
Préstamos a entidades relacionadas	-	(149.553)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.900	375.711
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.363.808)	(2.504.484)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	149.915
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	5.236.442	13.176.052
Compras de otros activos a largo plazo	(531.691)	(9.343.758)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	(259.717)	-
Cobros a entidades relacionadas	-	4.956.826
Dividendos recibidos	118.906	70.281
Intereses recibidos	92.442	80.548
Otras entradas (salidas) de efectivo	15.728	50.620
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(648.878)**	**4.056.885**
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Financiación		
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	88.405
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	1.749.296	2.548.903
Total importes procedentes de préstamos	**1.749.296**	**1.199.549**
Reembolsos de préstamos	(3.122.700)	(4.012.423)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(210.571)	(207.944)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(310.417)
Intereses pagados	(184.965)	(82.659)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(52.629)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación	**(1.768.940)**	**(2.028.764)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(4.161.090)**	**1.524.981**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(195.231)	578.314
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(4.356.321)**	**2.103.295**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	12.289.928	14.161.989
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**7.933.607**	**16.265.284**

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 – Información Corporativa

(a) Información de la entidad

Inversiones Siemel S.A. (en adelante indistintamente "Siemel" o "la Sociedad") es una sociedad anónima abierta, su autorización legal está establecida en la resolución de la Superintendencia de Valores y Seguros Nº488-S del 3 de octubre de 1980. Está inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 14.665 Nº7.284 de 1980, y en el Registro de Valores con el Nº0053.

Sus oficinas se ubican en Avenida el Golf 150, Piso 21. RUT 94.082.000-6

La matriz última del Grupo es Inversiones Angelini y Cia.Ltda., que posee el 62,5347% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

(b) Descripción de operaciones y actividades principales

Los activos de Inversiones Siemel están constituidos por participaciones en empresas del rubro agroindustrial, inmobiliario, tecnologías de la información y servicios. Al cierre de estos estados financieros consolidados, Inversiones Siemel S.A., participa directamente en la propiedad de las sociedades Aseguradores Internacionales S.A. (Argentina), Agrícola Siemel Ltda., Valle Grande S.A., Red To Green S.A., Servicios Corporativos SerCor S.A., Atton S.A., Parque Industrial Puerta Norte Spa, Comercializadora Novaverde S.A., Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A., e Inmobiliaria la Dehesa S.A. Los porcentajes de participación están detallados más adelante en Nota 2.3.

Dentro del rubro inmobiliario, entre sus activos no corrientes están sus participaciones en la propiedad de los edificios de oficinas y locales comerciales de Av. El Golf 150, comuna de las Condes. Además, la Compañía ha invertido importantes recursos en fondos de inversión inmobiliarios principalmente en Hoteles Atton S.A. con una participación directa del 12,3435% e indirecta del 29%. Adicionalmente se mantienen Fondos de Inversión cuyos activos mayormente son inmobiliarios.

El detalle de las industrias donde Inversiones Siemel opera es el siguiente:

Agroindustria: Inversiones Siemel es dueña del 96,6699% de Valle Grande S.A., sociedad dedicada a la producción de aceite de oliva orgánico extra virgen de alta calidad. Además posee el 99,9858% de Agrícola Siemel Ltda. cuyo objeto es desarrollar actividades agropecuarias, como la ganadería en la XI región, produciendo carne bovina, ovina, lana y queso de oveja, y plantaciones frutales de ciruelas, nogales, almendros y cerezos, en la comuna de Buin, Región Metropolitana.

Además, Inversiones Siemel adquirió en diciembre de 2014, el 66,67% de comercializadora Novaverde S.A., dedicada a la venta y distribución de alimentos derivados de la fruta bajo la marca Guallarauco, con 7 líneas de productos los que están disponibles en todo el país, gracias a su red de comercialización, que incluye supermercados, hoteles, restaurantes, casinos, heladerías, pastelerías, entre otros.

Tecnológicas: En el área de tecnologías de la información, Inversiones Siemel resolvió agrupar todas las empresas relacionadas bajo la filial Red To Green S.A., con el propósito de potenciar y aprovechar las externalidades y agregar valor a esta línea de negocios. A través de la filial Sigma la Compañía participa indirectamente de Woodtech S.A. y Excelsys Spa.

Inversiones: Bajo este rubro Siemel posee, el 96,9923% de Aseguradores Internacionales S.A., empresa constituida en la República Argentina.

(c) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Siemel y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

	Nº Empleados	
	30-09-2016	31-12-2015
Tecnológicas	171	164
Agroindustria	680	736
Inversiones	8	8
Total	**859**	**908**

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados

Las políticas contables aplicadas al 30 de septiembre de 2016, fecha de presentación de los estados financieros de la sociedad, preparados bajo los criterios descritos en nota 2.2, son consistentes con las usadas en el año financiero anterior.

(2.1) Periodo cubierto

Los Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de septiembre de 2016 se presentan comparados con el Estado Financiero al 31 de diciembre de 2015.

Los Estados de Cambios en el Patrimonio, y de Flujos de Efectivo Consolidados para los periodos comparativos al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

El Estado de Resultados Integrales, compara los períodos 01 de enero de 2016 al 30 de septiembre de 2016, 01 de julio 2016 al 30 de septiembre 2016, con 01 de enero 2015 al 30 de septiembre 2015 y 01 de julio de 2015 al 30 de septiembre 2015.

(2.2) Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2016, han sido preparados de acuerdo con NIC 34, Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014, en virtud de sus atribuciones, emitió Oficio Circular (OC) N° 856 el cual estableció una excepción, de carácter obligatorio y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruyó a las entidades fiscalizadas, que: “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produjeran como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, debieron contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.”, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas. Considerando que los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2016, ya no reconocerán ninguno de los efectos de este OC, tales estados financieros intermedios se presentan de acuerdo con NIC 34, Información Financiera Intermedia.

(2.3) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias, Valle Grande S.A., Agrícola Siemel Limitada, Red To Green S.A. y filiales, Aseguradores Internacionales S.A., Comercializadora Novaverde S.A.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en estado de situación y en el estado de resultados integrales en la cuenta Participaciones no controladoras y Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras, respectivamente.

Las subsidiarias cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

				PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			
				30-09-2016			31-12-2015
Rut	Nombre Sociedad	País	Meneda Funcional	Directo	Indirecto	Total	Total
77072740-5	Agrícola Siemel Ltda.	Chile	Pesos	99,9858%	0,0000%	99,9858%	99,9858%
76929810-K	Valle Grande S.A.	Chile	Pesos	96,6699%	0,0000%	96,6699%	96,6699%
83670800-1	Red To Green S.A. y filiales	Chile	Pesos	60,0000%	0,0000%	60,0000%	60,0000%
0-E	Aseguradores Internacionales S.A.	Argentina	Dólar	96,9923%	0,0000%	96,9923%	96,9923%
77526480-2	Comercializadora Novaverde S.A.	Chile	Pesos	66,6667%	0,0000%	66,6667%	66,6667%

A partir del 1 de agosto de 2016 la subsidiaria Sigma S.A. cambió su razón social a Red To Green S.A., todos los demás datos como rut, domicilio fiscal, giro y representantes, continúan siendo los mismos.

(2.4) Presentación de Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

La Sociedad y sus subsidiarias operan en los negocios de Agroindustria, Tecnológicos e Inversiones, inmobiliario y servicios, en los cuales hay un ciclo de operación similar entre ellos, han optado por un formato clasificado corriente y no corriente.

Estado Integral de Resultados

Siemel y sus subsidiarias presentan sus estados integrales de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Siemel y sus subsidiarias presenta el estado de flujo de efectivo por el método directo.

(2.5) Moneda Funcional y Conversión de Moneda Extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran extranjeras y se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen

en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

(2.5) Moneda Funcional y Conversión de Moneda Extranjera, continuación

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización.

(2.6) Existencias

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

(2.7) Propiedades, Plantas y Equipos

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando componentes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de las ventas con sus valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de ”otros ingresos” u “otros gastos” en el estado consolidado de resultado integral.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Empresa y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Empresa obtendrá la propiedad al final del período de arriendo.

(2.7) Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas, según el siguiente detalle:

	Vida Útil Estimada
Grupo de Activos	**Años**
Construcciones	20 a 70
Edificios	20 a 70
Plantas y Equipos	5 a 40
Equipamiento de TI	1 a 5
Instalaciones	5 a 33
Vehículos	5 a 10
Otros Activos Fijos	2 a 10

(2.8) Propiedades de Inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para la obtención de rentabilidad a través de rentas a largo plazo. Se contabilizan al costo histórico deducido por la depreciación acumulada y las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor. Los terrenos no se deprecian, mientras que las demás inversiones inmobiliarias se deprecian linealmente a lo largo de su vida útil estimada, correspondiente a 100 años. Su recuperabilidad es analizada cuando existen indicios de que su valor neto contable pudiera no ser recuperable.

Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

(2.9) Activos Financieros

Siemel y sus subsidiarias clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

(2.9) Activos Financieros, continuación

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

(d) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo.

Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y se ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Se evalúa en la fecha de cada estado de situación si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un Grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de capital clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo.

Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias, se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

(2.10) Activos Biológicos y Productos Agrícolas

Las plantaciones frutales y planteles ganaderos son valuadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad.

El producto agrícola se valoriza en el momento de la cosecha a su valor justo, menos los costos estimados de punto de venta.

Los cambios en el valor justo de los activos biológicos y productos agrícolas se reconocen en los resultados del ejercicio.

(2.11) Inversiones en Subsidiarias (Combinación de Negocios)

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compras. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor razonable.

Las fechas de reporte de las subsidiarias y las políticas contables son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

(2.12) Inversiones en Asociadas

La Sociedad y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en asociadas usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. El menor valor asociado es incluido en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las variaciones patrimoniales son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras reservas y son clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son revelados en el estado de cambios en el patrimonio.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad y las políticas son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se descontinúa el método del valor patrimonial proporcional suspendiendo el reconocimiento de los resultados proporcionales.

(2.13) Activos Intangibles

(a) Menor valor de inversión (Goodwill)

El menor valor representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables de la filial/coligada adquirida en la fecha de compra. El menor valor relacionado con adquisiciones de filiales se incluye en activos intangibles. El menor valor relacionado con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor junto con el saldo total de la coligada. El menor valor reconocido por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del menor valor relacionado con la entidad vendida.

El menor valor se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE) con el propósito de probar las pérdidas por deterioro. La asignación se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicho menor valor.

(b) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo inmaterial cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;

- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

(c) Software

Los software son contabilizados al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros.

Las actividades de desarrollo de Sistemas Informáticos involucran un plan para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. Los desembolsos en desarrollo se capitalizan cuando sus costos pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso sea viable técnica y comercialmente, se obtengan posibles beneficios económicos a futuro y la Empresa pretenda y posea suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los activos de vida útil indefinida son valorizados a su costo de adquisición menos los deterioros acumulados y no son amortizados; y se encuentran sujetos a pruebas anuales de deterioro.

(2.14) Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y que por tanto no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance en caso de originarse.

(2.15) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que no se recuperara todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

(2.16) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

(2.17) Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

(2.18) Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

(2.19) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación, y
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

(2.20) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

(2.21) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El 8 de febrero de 2016, fue publicada la Ley 20.899 que simplifica la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, restringiendo la opción establecida originalmente de elección del sistema atribuido a sociedades que tengan socios que son personas naturales y contribuyentes no domiciliados y residentes en Chile que no sean sociedades anónimas, como regla general. De acuerdo a lo anterior, el régimen parcialmente Integrado queda como el régimen de tributación general para la mayoría de las entidades que son sociedades anónimas y que tienen socios que son personas jurídicas, salvo una excepción.

En consecuencia, el régimen atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades de personas y sociedades por acción con ciertas limitaciones, cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile, y contribuyentes extranjeros; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica para el resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas, sociedades por acciones sin limitaciones o sociedades de

personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile y/o contribuyentes extranjeros. Ambos regímenes entrarán en vigencia a partir del 1 de enero de 2017.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.
.

(2.22) Beneficios a los Empleados

(a) Bonos de feriado

Siemel y sus subsidiarias reconoce un gasto para bonos de feriado (vacación) por existir la obligación contractual. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones. Este bono es para todo el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono es registrado a su valor nominal.

(b) Indemnizaciones por años de servicio (IAS)

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando método actuarial para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

(2.23) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de sus actividades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describe a continuación:

(a) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando se ha entregado los productos al cliente, el cliente tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el periodo de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta. Los descuentos por volumen se evalúan en función de las compras anuales previstas. Se asume que no existe un componente de financiación, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro.

(b) Ingresos por servicios

Comisiones, remuneraciones de Fondos Mutuos, Endosos de mutuos hipotecarios, administración de carteras de mutuos endosados e ingresos por alzamiento y prepagos. Los servicios prestados por el Grupo a terceros son reconocidos en el resultado del ejercicio sobre base devengada o cuando se han cumplido las condiciones comerciales que permitan garantizar los flujos futuros por el servicio.

(c) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

(d) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

(2.24) Arrendamientos

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional. Pagos realizados bajo arrendamientos operacionales (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) son reconocidos en el estado de resultados en una línea en el periodo de realización del arrendamiento.

(2.25) Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos mínimos obligatorios a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad al cierre del ejercicio, en la medida que se devenga el beneficio.

La política de dividendos que el Directorio tiene actualmente en vigencia, consiste en distribuir a los Accionistas un monto no inferior al 30% de la utilidad liquida de cada ejercicio, susceptible de ser distribuida como dividendo.

(2.26) Ganancias por Acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido notas convertibles como tampoco, opciones de compra de acciones.

(2.27) Uso de Estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

(2.28) Información Financiera por Segmentos Operativos

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación. Por lo tanto, la entidad deberá revelar las bases sobre las que la información por segmentos es preparada, así como las reconciliaciones con los importes reconocidos en el estado de resultados y en el estado de situación.

Los segmentos a revelar son: Agroindustria, Tecnológicos e Inversiones por ambos periodos.

(2.29) Subvenciones Estatales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable de que la subvención se cobrará y el grupo cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones estatales relacionadas con la adquisición del activo fijo se incluyen en pasivos no corrientes como subvenciones estatales diferidas y se abonan en el estado de resultados sobre una base lineal durante las vidas esperadas de los correspondientes activos.

(2.30) Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no corresponden a adiciones al activo fijo, se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

(2.31) Clasificación Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

(2.32) Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2016.

Nuevas Normas	
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 1: Iniciativa de revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente..
NIIF 15, Ingresos de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La Administración está en proceso de análisis de estas nuevas normas, mejoras y modificaciones, antes descritas, para determinar si tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016.

(2.33) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, o grupos de activos para su disposición compuestos de activos y pasivos, se clasifican como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios si es altamente probable que sean recuperados fundamentalmente a través de la venta y no del uso continuo.

Estos activos, o grupos mantenidos para su disposición, por lo general se miden al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cualquier pérdida por deterioro del valor se distribuye primero a la plusvalía y luego se prorratea a los activos y pasivos restantes, excepto que no se distribuye esta pérdida a los inventarios, activos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios a los empleados, propiedades de inversión o activos biológicos, que continúan midiéndose de acuerdo con las otras políticas contables del Grupo. Las pérdidas por deterioro del valor en la clasificación inicial como mantenido para la venta o mantenido para distribución a los propietarios y las ganancias y pérdidas posteriores surgidas de la remedición se reconocen en resultado.

Cuando se han clasificado como mantenidos para la venta, los activos intangibles y las propiedades, planta y equipo no siguen amortizándose o depreciándose, y las participadas contabilizadas bajo el método de la participación dejan de contabilizarse bajo este método.

Los activos mantenidos para la venta que posee el grupo corresponden a Propiedades, Planta y Equipos por un monto de M$1.541.550 y Activos biológicos (Plantaciones) por un monto de M$ 672.465 al 30 de septiembre de 2016.

Nota 3 – Instrumentos Financieros

Categorías de Instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros al cierre del período terminado el 30 de septiembre de 2016 y el ejercicio 2015:

Categorías de instrumentos financieros	Al 30 de septiembre de 2016		Al 31 de diciembre de 2015	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.933.607	-	12.289.928	-
Otros activos financieros	18.046.588	88.921.369	29.258.460	82.611.867
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.332.175	3.144.664	9.872.562	3.021.317
Total de activos financieros	**35.312.370**	**92.066.033**	**51.420.950**	**85.633.184**
Otros pasivos financieros	7.327.112	38.259.801	5.861.552	39.840.186
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.403.203	-	9.070.219	-
Total pasivos financieros	**11.730.315**	**38.259.801**	**14.931.771**	**39.840.186**

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables.

Categorías de instrumentos financieros	A valor razonable		Activos al Costo Amortizado M$	Pasivos al Costo Amortizado M$	Moneda o unidad de reajuste
	Con cambio en resultado M$	Derivados de cobertura M$			
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.336.081	-	5.597.526	-	CLP / USD / PA
Otros activos financieros	106.967.957	-	-	-	CLP / USD
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	12.476.839	-	CLP / USD / PA
Total de activos financieros	**109.304.038**	**-**	**18.074.365**	**-**	
Otros pasivos financieros	-	-	-	45.586.913	CLP / UF
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	4.403.203	CLP / USD / PA
Total pasivos financieros	**-**	**-**	**-**	**49.990.116**	

Valor razonable de Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	Al 30 de septiembre de 2016		Al 31 de diciembre de 2015	
	Valor libro M$	Valor Justo M$	Valor libro M$	Valor Justo M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.933.607	7.933.607	12.289.928	12.289.928
Otros activos financieros	106.967.957	106.967.957	111.870.327	111.870.327
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12.476.839	12.476.839	12.893.879	12.893.879
Total de activos financieros	**127.378.403**	**127.378.403**	**137.054.134**	**137.054.134**
Otros pasivos financieros	45.586.913	45.818.195	45.701.738	46.055.482
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.403.203	4.403.203	9.070.219	9.070.219
Total pasivos financieros	**49.990.116**	**50.221.398**	**54.771.957**	**55.125.701**

Jerarquía de Valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2016, se clasifican según la forma de obtención de su valor justo, utilizando las metodologías previstas en la NIC 39, las jerarquías son las siguientes:

Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II : Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III : Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Al 30 de septiembre de 2016	**Valor justo M$**	**Jerarquía valor justo**		
		Nivel I M$	Nivel II M$	Nivel III M$
Instrumentos Administrados por Terceros	11.348.565	11.348.565	-	-
Indices Accionarios	6.117.429	6.117.429	-	-
Instrumentos Financieros Extranjeros	580.594	580.594	-	-
Fondos Mutuos	2.158.210	2.158.210	-	-
Pactos	1.397.505	1.397.505	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión	50.700.065	50.700.065	-	-
Total	**72.302.368**	**72.302.368**	**-**	**-**

Nota 3.1 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo (IAS7)

El Efectivo y Equivalente al Efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias se compone de la siguiente forma:

Clases de efectivo y Equivalente al efectivo	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Efectivo en caja	11.585	13.602
Saldos en bancos	4.188.436	2.843.304
Depósitos a plazo	1.397.505	556.895
Fondos Mutuos	2.158.210	6.453.937
Pactos (*)	-	2.010.900
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	177.871	411.290
Total	**7.933.607**	**12.289.928**
Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo presentados en el balance con el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujo de efectivo		
Efectivo y equivalente al efectivo	7.933.607	12.289.928
Efectivo y equiv. al efectivo, presentados en Estado de flujo de efectivo	**7.933.607**	**12.289.928**

(*) Corresponde a inversión efectuada en pactos con fecha de compra 30 de diciembre de 2015 y con vencimiento el 4 de enero de 2016, esta inversión fue tomada en Consorcio Corredores de Bolsa S.A.

El efectivo y equivalente efectivo corresponde al efectivo en caja, saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo. Este tipo de inversiones son fácilmente convertibles en efectivo en el corto plazo y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Para el caso de los depósitos a plazo, la valorización se realiza mediante el devengo a tasa de compra de cada uno de los papeles.

A la fecha de cierre del estado de situación financiera, estas inversiones tenían vencimiento menor a 90 días.

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 el detalle de fondos mutuos es el siguiente:

Institución	Nombre del Fondo	N° cuotas	Moneda	Valor cuota $	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Banchile AGF S.A.	Capital Empresas	41.650,65	CLP	1.117,10	46.528	-
BCI Asset Management AGF S.A.	Gran valor serie alto patrimonio	235.499,15	CLP	1.329,44	313.083	-
Banchile AGF S.A.	Rendimiento corto plazo	2.059.433,89	CLP	1.019,93	-	2.100.473
BCI Asset Management AGF S.A.	Conveniencia serie clásica	6.749,06	CLP	5.526,69	37.300	-
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Express	11.256,11	CLP	13.366,18	150.451	-
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Express	177.296,94	CLP	12.991,60	-	2.303.370
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Express	57.778,23	CLP	12.991,60	-	750.632
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Express	55.385,05	CLP	13.366,18	740.287	-
BCI Asset Management AGF S.A.	Competitivo serie alto P	736,02	CLP	12.286,52	9.043	-
BCI Asset Management AGF S.A.	Competitivo serie alto P	141,08	CLP	11.975,66	-	1.690
BCI Asset Management AGF S.A.	Competitivo serie alto P	59.198,90	CLP	11.975,66	-	708.946
BCI Asset Management AGF S.A.	Competitivo serie alto P	4.240,59	CLP	11.975,66	-	50.784
Banchile AGF S.A.	Capital Empresas	164.530,27	CLP	1.117,12	183.800	-
Banchile AGF S.A.	Capital Empresas	164.530,27	CLP	1.087,79	-	178.974
Banchile AGF S.A.	Euro Money Mkt	178,80	EURO	813,75	145	-
Banchile AGF S.A.	Euro Money Mkt	178,80	EURO	851,55	-	152
Banchile AGF S.A.	Corporate Dollar	6,17	US$	797.395,41	4.918	-
Banchile AGF S.A.	Corporate Dollar	84,52	US$	859.996,37	-	72.691
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Fondo Mutuo BCI Eficiente	220.610,31	CLP	1.274,74	-	281.220
BCI Asset Management AGF S.A.	Eficiente Serie Clásica	511.086,71	CLP	1.307,05	668.014	-
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Dólar Cash Série Clásica	58,07	US$	79.918,17	4.641	-
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Dólar Cash Série Clásica	58,07	CLP	86.189,40	-	5.005
Total					**2.158.210**	**6.453.937**

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 el detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

	Fechas				30-09-2016	31-12-2015
Institución	Emisión	Vencimiento	Moneda	Tasa	M$	M$
Banco de Chile	01-09-2016	06-10-2016	US$	0,50%	658.285	-
Banco de Chile	29-09-2016	03-11-2016	US$	0,70%	739.220	-
Corpbanca	23-12-2015	27-01-2016	CLP	0,41%	-	251.476
Corpbanca	29-12-2015	28-03-2016	CLP	0,41%	-	305.419
Total					**1.397.505**	**556.895**

El detalle por tipo de moneda del efectivo y efectivo equivalente antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	3.289.229	10.419.871
Efectivo y efectivo equivalente	USD	4.544.338	1.806.332
Efectivo y efectivo equivalente	PESO ARGENTINO	12.405	9.440
Efectivo y efectivo equivalente	EURO	-	152
Efectivo y efectivo equivalente	REAL	87.635	54.133
		7.933.607	**12.289.928**

Nota 3.2 – Otros Activos Financieros Corrientes

Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados (IFRS7)

En esta categoría, se clasifican los siguientes activos financieros a valor razonable con cambios a resultados:

	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Instrumentos Administrados por Terceros	11.348.565	17.541.380
Indices Accionarios	6.117.429	11.103.743
Instrumentos Financieros Extranjeros	580.594	613.337
Total	**18.046.588**	**29.258.460**

Los activos financieros a valor razonable incluyen Instrumentos Financieros Extranjeros, Índices Accionarios, Bonos, Administraciones de Carteras Tercerizadas (bonos de empresas, letras hipotecarias, bonos bancarios, depósitos a plazo, fondos mutuos y otros). Estos activos se registran a valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en la cuenta de resultados, y se mantienen para contar con liquidez y rentabilizar la administración de los flujos disponibles.

Nota 3.3 – Otros Activos Financieros No Corrientes

	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Saldo Inicial	82.611.867	75.336.860
Aumentos / (Disminuciones) netas	6.309.502	7.275.007
Saldo Final	**88.921.369**	**82.611.867**

En los periodos señalados, el Grupo no presenta inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

El detalle de los Otros Activos Financieros No Corrientes es el siguiente:

1.- Instrumentos de Patrimonio que corresponden principalmente a acciones de Banco de Chile por un total de 368.163.804 acciones cuyo valor es de M$ 27.656.686 al 30 de septiembre de 2016 (M$ 26.574.063 al 31 de diciembre de 2015), Antarchile S.A. por un total de 1.440.057 acciones cuyo valor es de M$ 9.145.802 al 30 de septiembre de 2016 (M$9.504.376 al 31 de diciembre de 2015), y acciones de Empresas Copec S.A. por un total de 223.929 acciones cuyo valor es de M$1.377.208 al 30 de septiembre de 2016 (M$1.362.205 al 31 de diciembre de 2015).

2.- Inversiones en Fondos Privados de las instituciones Capital Advisor, Ameris Helios, IMTrust, Frontal Trust, Penta Administradores de Fondos, Larraín Vial, BTG Pactual, Inversiones Security y Moneda Asset . El valor de estas inversiones asciende a M$ 50.700.065 al 30 de septiembre de 2016 (M$ 45.061.619 al 31 de diciembre de 2015).

3.- Otros Activos Financieros No Corrientes, corresponde a otras inversiones menores al 30 de septiembre de 2016 M$ 41.608 (M$ 109.604 al 31 de diciembre de 2015).

Nota 3.4 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar, Neto (IFRS7)

En esta categoría, se registran los siguientes saldos:

	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Deudores Comerciales	11.699.695	12.386.723
Menos: Provisión por pérdidas por deterioro de deudores comerciales	(12.977)	(12.977)
Deudores Comerciales Neto	**11.686.718**	**12.373.746**
Otras Cuentas Por Cobrar	790.121	520.133
Menos: Provisión por pérdidas por deterioro de otras cuentas por cobrar	-	-
Otras Cuentas Por Cobrar Neto	**790.121**	**520.133**
Total	**12.476.839**	**12.893.879**
Menos: Derechos Por Cobrar No Corrientes	**3.144.664**	**3.021.317**
Parte Corriente	**9.332.175**	**9.872.562**

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses. Estos activos se registran a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo y se someten a una prueba de deterioro de valor.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Nota 3.5 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (IFRS7)

Corriente	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Acreedores Comerciales	3.340.703	4.321.223
Otras Cuentas por Pagar	1.062.500	4.748.996
Total	**4.403.203**	**9.070.219**

Nota 3.6 –Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (IFRS7)

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pagos contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

A la fecha de cierre de los estados financieros, se incluyen en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras, según el siguiente detalle.

Corriente	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Préstamos con entidades de crédito	6.143.300	4.728.270
Préstamos leasing con entidades de crédito	1.183.812	1.133.282
Total	**7.327.112**	**5.861.552**
No Corriente		
Préstamos con entidades de crédito	36.118.033	37.479.176
Préstamos leasing con entidades de crédito	2.141.768	2.361.010
Total	**38.259.801**	**39.840.186**
Total Obligaciones con instituciones financieras	**45.586.913**	**45.701.738**

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IAS 39.

A continuación se detallan los préstamos bancarios que devengan intereses y las obligaciones por arrendamiento financieros (leasing), para los períodos comparativos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Préstamos Bancarios:

				CORRIENTE		NO CORRIENTE				
INSTITUCIÓN	EMPRESA DEUDORA	MONEDA	TOTAL DEUDA	MENOS DE 1 AÑO	DEUDA AL 30-09-2016	1 A 3 AÑOS	3 A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	DEUDA AL 30-09-2016	TASA
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	
Bice	Com. Novaverde S.A.	$	252.351	252.351	252.351	-	-	-	-	0,35%
Bice	Com. Novaverde S.A.	$	501.044	501.044	501.044	-	-	-	-	0,35%
Bice	Com. Novaverde S.A.	$	502.217	502.217	502.217	-	-	-	-	0,35%
Bice	Com. Novaverde S.A.	$	302.506	302.506	302.506	-	-	-	-	0,36%
Bice	Com. Novaverde S.A.	$	351.177	351.177	351.177	-	-	-	-	0,35%
BBVA	Com. Novaverde S.A.	$	603.080	603.080	603.080	-	-	-	-	0,35%
Chile	Com. Novaverde S.A.	$	251.768	251.768	251.768	-	-	-	-	0,36%
Estado	Com. Novaverde S.A.	$	351.311	351.311	351.311	-	-	-	-	0,36%
Bice	Valle Grande	UF	1.277.808	328.892	328.892	632.611	316.305	-	948.916	0,39%
Bice	Valle Grande	UF	1.400.418	472.481	472.481	927.937	-	-	927.937	0,40%
Chile	Valle Grande	UF	2.490.061	475.045	475.045	895.562	895.562	223.892	2.015.016	0,39%
Bice	Inv. Siemel S.A.	$	584.326	584.326	584.326	-	-	-	-	0,58%
Bice	Inv. Siemel S.A.	$	150.153	150.153	150.153	-	-	-	-	0,61%
Bice	Inv. Siemel S.A.	$	210.817	110.817	110.817	100.000	-	-	100.000	0,61%
Bice	Inv. Siemel S.A.	$	207.237	105.437	105.437	101.800	-	-	101.800	0,59%
Bice	Inv. Siemel S.A.	$	108.369	57.726	57.726	50.643	-	-	50.643	0,60%
Estado	Inv. Siemel S.A.	UF	12.205.973	302.221	302.221	-	11.903.752	-	11.903.752	0,22%
Chile	Inv. Siemel S.A.	UF	20.510.717	440.748	440.748	-	20.069.969	-	20.069.969	0,22%
		TOTAL	42.261.333	6.143.300	6.143.300	2.708.553	33.185.588	223.892	36.118.033	

				CORRIENTE		NO CORRIENTE				
INSTITUCIÓN	EMPRESA DEUDORA	MONEDA	TOTAL DEUDA	MENOS DE 1 AÑO	DEUDA AL 31-12-2015	1 A 3 AÑOS	3 A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	DEUDA AL 31-12-2015	TASA
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	
Bice	Com. Novaverde S.A.	$	252.301	252.301	252.301	-	-	-	-	0,35%
Bice	Com. Novaverde S.A.	$	500.933	500.933	500.933	-	-	-	-	0,40%
Bice	Com. Novaverde S.A.	$	200.025	200.025	200.025	-	-	-	-	0,37%
Chile	Com. Novaverde S.A.	$	250.991	250.991	250.991	-	-	-	-	0,41%
Estado	Com. Novaverde S.A.	$	353.421	353.421	353.421	-	-	-	-	0,35%
BCI	Sigma	$	662.946	662.946	662.946	-	-	-	-	0,92%
Bice	Valle Grande	UF	1.579.661	343.156	343.156	618.253	618.252	-	1.236.505	0,39%
Bice	Valle Grande	UF	1.847.339	487.025	487.025	906.876	453.438	-	1.360.314	0,40%
Chile	Valle Grande	UF	2.910.119	503.221	503.221	875.236	875.236	656.426	2.406.898	0,39%
Bice	Inv. Siemel S.A.	$	1.183.714	613.714	613.714	570.000	-	-	570.000	0,58%
Bice	Inv. Siemel S.A.	$	305.917	155.917	155.917	150.000	-	-	150.000	0,61%
Bice	Inv. Siemel S.A.	$	321.838	121.838	121.838	200.000	-	-	200.000	0,61%
Bice	Inv. Siemel S.A.	$	315.392	113.592	113.592	201.800	-	-	201.800	0,59%
Bice	Inv. Siemel S.A.	$	167.743	62.100	62.100	105.643	-	-	105.643	0,60%
Estado	Inv. Siemel S.A.	UF	11.698.165	64.592	64.592	-	11.633.573	-	11.633.573	0,22%
Chile	Inv. Siemel S.A.	UF	19.656.941	42.498	42.498	-	19.614.443	-	19.614.443	0,22%
		TOTAL	42.207.446	4.728.270	4.728.270	3.627.808	33.194.942	656.426	37.479.176	

Arrendamiento Financiero (Leasing):

			CORRIENTE		NO CORRIENTE					
INSTITUCIÓN	EMPRESA DEUDORA	MONEDA	MENOS DE 1 AÑO	30-09-2016	1 A 3 AÑOS	3 A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	DEUDA AL 30-09-2016	TASA	VENCIMIENTO
			M$	M$	M$	M$	M$	M$		
Banco Bice	Valle Grande S.A.	US$	272.572	272.572	417.763	-	-	417.763	5,55%	2018
Banco Bice	Valle Grande S.A.	US$	20.801	20.801	31.771	-	-	31.771	5,55%	2018
Banco Bice	Valle Grande S.A.	US$	72.869	72.869	155.002	-	-	155.002	5,55%	2019
Banco Estado	Com. Novaverde S.A.	PESOS	6.127	6.127	-	-	-	-	4,42%	2016
Banco BICE	Com. Novaverde S.A.	PESOS	1.863	1.863	-	-	-	-	6,62%	2017
Banco de Chile	Com. Novaverde S.A.	PESOS	2.099	2.099	-	-	-	-	6,14%	2017
Banco Bice	Com. Novaverde S.A.	PESOS	3.422	3.422	-	-	-	-	5,32%	2017
Banco de BICE	Com. Novaverde S.A.	PESOS	5.334	5.334	844	-	-	844	4,41%	2017
Banco Bice	Com. Novaverde S.A.	PESOS	4.558	4.558	1.578	-	-	1.578	6,14%	2018
Banco Security	Com. Novaverde S.A.	PESOS	7.003	7.003	3.663	-	-	3.663	8,04%	2018
Banco de Estado	Com. Novaverde S.A.	PESOS	25.631	25.631	-	-	-	-	7,61%	2017
Banco de Chile	Com. Novaverde S.A.	PESOS	39.474	39.474	-	-	-	-	6,67%	2017
Banco Chile	Com. Novaverde S.A.	PESOS	36.134	36.134	15.595	-	-	15.595	4,36%	2018
Banco de Chile	Com. Novaverde S.A.	PESOS	86.762	86.762	-	-	-	-	7,00%	2017
Banco Bice	Com. Novaverde S.A.	PESOS	34.370	34.370	58.399	-	-	58.399	8,04%	2019
Banco Security	Com. Novaverde S.A.	PESOS	52.821	52.821	132.033	43.362	-	175.395	4,92%	2020
Banco Estado	Com. Novaverde S.A.	PESOS	51.367	51.367	101.019	-	-	101.019	5,53%	2019
Banco Rabobank	Com. Novaverde S.A.	UF	76.295	76.295	110.368	-	-	110.368	7,02%	2018
Banco Bice	Com. Novaverde S.A.	PESOS	123.441	123.441	141.333	-	-	141.333	5,32%	2018
Banco de Chile	Com. Novaverde S.A.	UF	82.246	82.246	174.375	198.000	25.104	397.479	4,76%	2021
Itau	Com. Novaverde S.A.	UF	18.942	18.942	18.586	11.356	-	29.942	5,88%	2019
Banco Bice	Com. Novaverde S.A.	PESOS	159.681	159.681	346.124	155.493	-	501.617	5,35%	2020
		TOTAL	1.183.812	1.183.812	1.708.453	408.211	25.104	2.141.768		

Arrendamiento Financiero (Leasing):

			CORRIENTE		NO CORRIENTE					
INSTITUCIÓN	EMPRESA DEUDORA	MONEDA	MENOS DE 1 AÑO	DEUDA AL 31-12-2015	1 A 3 AÑOS	3 A 5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	DEUDA AL 31-12-2015	TASA	VENCIMIENTO
			M$	M$	M$	M$	M$	M$		
Banco Bice	Valle Grande S.A.	US$	277.064	277.064	592.963	-	-	592.963	5,55%	2018
Banco Bice	Valle Grande S.A.	US$	21.161	21.161	44.875	-	-	44.875	5,55%	2018
Banco Bice	Valle Grande S.A.	US$	79.504	79.504	158.274	85.957	-	244.231	5,55%	2019
Banco de Chile	Valle Grande S.A.	UF	3.390	3.390	-	-	-	-	3,60%	2016
Banco Estado	Com. Novaverde S.A.	PESOS	59.549	59.549	-	-	-	-	4,42%	2016
Banco Estado	Com. Novaverde S.A.	PESOS	1.490	1.490	-	-	-	-	10,10%	2016
Banco Estado	Com. Novaverde S.A.	PESOS	4.327	4.327	-	-	-	-	6,22%	2016
Banco Estado	Com. Novaverde S.A.	PESOS	10.004	10.004	-	-	-	-	5,59%	2016
Banco de Chile	Com. Novaverde S.A.	PESOS	13.299	13.299	-	-	-	-	8,13%	2016
Banco de Chile	Com. Novaverde S.A.	PESOS	90.086	90.086	63.677	-	-	63.677	7,00%	2017
Banco de Chile	Com. Novaverde S.A.	PESOS	15.000	15.000	-	-	-	-	6,31%	2016
Banco de Chile	Com. Novaverde S.A.	PESOS	6.045	6.045	-	-	-	-	6,18%	2016
Banco de Chile	Com. Novaverde S.A.	UF	70.801	70.801	290.923	175.464	-	466.387	4,76%	2021
Banco de Chile	Com. Novaverde S.A.	PESOS	3.382	3.382	-	-	-	-	7,46%	2016
Banco BCI	Com. Novaverde S.A.	UF	2.178	2.178	-	-	-	-	7,72%	2016
Banco Rabobank	Com. Novaverde S.A.	UF	72.744	72.744	168.101	-	-	168.101	7,02%	2018
Banco Bice	Com. Novaverde S.A.	PESOS	6.073	6.073	1.751	-	-	1.751	5,52%	2016
Banco Bice	Com. Novaverde S.A.	PESOS	959	959	-	-	-	-	8,37%	2016
Banco Bice	Com. Novaverde S.A.	PESOS	4.288	4.288	736	-	-	736	6,62%	2017
Banco Security	Com. Novaverde S.A.	PESOS	51.619	51.619	197.933	20.055	-	217.988	4,92%	2020
Banco BBVA	Com. Novaverde S.A.	PESOS	7.674	7.674	-	-	-	-	6,67%	2016
Banco de Chile	Com. Novaverde S.A.	PESOS	37.834	37.834	21.002	-	-	21.002	6,67%	2017
Banco Bice	Com. Novaverde S.A.	PESOS	4.350	4.350	4.563	-	-	4.563	4,41%	2017
Banco de Estado	Com. Novaverde S.A.	PESOS	392	392	-	-	-	-	9,64%	2016
Banco de Estado	Com. Novaverde S.A.	PESOS	385	385	-	-	-	-	9,69%	2016
Banco de Estado	Com. Novaverde S.A.	PESOS	32.595	32.595	17.187	-	-	17.187	7,61%	2017
Banco de Chile	Com. Novaverde S.A.	PESOS	598	598	-	-	-	-	5,53%	2018
Banco de Chile	Com. Novaverde S.A.	PESOS	464	464	-	-	-	-	2,76%	2016
Banco de Chile	Com. Novaverde S.A.	PESOS	5.665	5.665	651	-	-	651	6,14%	2017
Banco Bice	Com. Novaverde S.A.	PESOS	3.998	3.998	1.381	-	-	1.381	5,32%	2017
Banco Bice	Com. Novaverde S.A.	PESOS	4.384	4.384	5.028	-	-	5.028	6,14%	2018
Banco Chile	Com. Novaverde S.A.	PESOS	34.790	34.790	42.875	-	-	42.875	4,36%	2018
Banco Security	Com. Novaverde S.A.	PESOS	6.076	6.076	8.958	-	-	8.958	8,04%	2018
Banco Bice	Com. Novaverde S.A.	PESOS	32.993	32.993	84.352	-	-	84.352	8,04%	2019
Banco Estado	Com. Novaverde S.A.	PESOS	49.500	49.500	139.781	-	-	139.781	5,53%	2019
Banco Bice	Com. Novaverde S.A.	PESOS	118.621	118.621	234.523	-	-	234.523	5,32%	2018
		TOTAL	1.133.282	1.133.282	2.079.534	281.476	-	2.361.010		

NOTA 4 - Gestión del Riesgo Financiero (IFRS 7)

- Factores de riesgo financiero:

A través de sus subsidiarias, Inversiones Siemel S.A. mantiene operaciones en distintas áreas relacionadas con la Agroindustria, Tecnológicas, Inversiones inmobiliarias y servicios. Los factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios. De acuerdo a lo anterior, la administración de cada una de las afiliadas realiza su propia gestión del riesgo, en colaboración con sus respectivas unidades operativas.

Las subsidiarias, Agrícola Siemel Ltda., Valle Grande S.A., y Comercializadora Novaverde S.A. corresponden a negocios pertenecientes al sector Agroindustrial, representando aproximadamente un 25% de los activos consolidados del grupo.

A continuación se analizan los riesgos específicos que afectan a cada una de ellas.

a) Riesgos asociados a Inversiones Siemel S.A., Compañía Matriz

Los riesgos de la Matriz se asocian fundamentalmente a sus colocaciones financieras. Las que están expuestas a diversos riesgos, entre ellos, riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés y crédito. La administración proporciona políticas escritas para el manejo de las inversiones que establecen los objetivos de obtener la máxima rentabilidad para niveles de riesgo tolerable, mantener una liquidez adecuada y acotar los niveles de los distintos tipos de riesgo. En estas políticas se identifican los instrumentos permitidos, se establecen límites por tipos de instrumentos, emisor y clasificación de riesgo o “rating”. Además, se determinan mecanismos de control y de operación de las actividades de inversión. Adicionalmente, para efectos de la gestión de estos activos, Inversiones Siemel S.A. cuenta con la asesoría de empresa expertas en la administración de activos financieros.

Los instrumentos financieros mantenidos por la Compañía han sido catalogados como efectivos, otros activos financieros corrientes, o activo financiero a valor razonable con cambio en resultado, dada la factibilidad de que estos sean vendidos en el corto plazo.

(i) Riesgo de tasa de interés

Los activos afectados por este riesgo son las colocaciones financieras mantenidas por la Matriz que, de acuerdo a la política de inversiones, se concentran en instrumentos de renta fija, en forma de carteras administradas por terceros, fondos mutuos de renta fija, fondos de inversión privada e inmobiliaria y valores negociables como acciones y bonos. La duración se utiliza como medida de sensibilidad del valor de la cartera ante movimientos en las tasas de interés.

La cartera de instrumentos de renta fija mantenida por la Matriz, tiene actualmente una duración media, por lo que la persistente baja en las tasas de interés de mercado se han traducido en retornos favorables. Se debe observar el comportamiento futuro de estas tasas con el fin de evitar pérdidas importantes.

Para los pasivos financieros la matriz y filiales no tiene exposición importante al riesgo de tasa de interés, ya que su financiamiento de largo plazo tiene una tasa fijada hasta su vencimiento. Para el financiamiento de corto plazo, la tasa es fija, pero con vencimientos menores a 1 año.

El capital adeudado de los préstamos bancarios consolidados que generan interés al 30 de septiembre de 2016 alcanza M$ 41.300.521 representando un 17,64% del total de activos.

Un análisis de sensibilidad de las tasas de interés sobre las deudas bancarias, indica que los efectos en resultado no son significativos, ya que al subir o bajar dichas tasas de interés en 1% anual sobre las tasas vigentes al cierre del período el efecto en resultados sería de M$ 231.282 de mayor o menor gasto, según corresponda.

(ii) Riesgo de crédito

Las colocaciones financieras mantenidas por la Matriz se concentran en instrumentos de renta fija y variable. De acuerdo a la política de inversiones, se establecen límites por emisor y para categorías de instrumentos dependiendo de la clasificación de riesgo o rating que posean dichos emisores. Con respecto a esto, las clasificaciones de riesgo deben ser emitidas por agencias locales e internacionales reconocidas.

A continuación, se presenta un recuadro que muestra un detalle de las contrapartes:

Principales contrapartes	%	Valor M$
Fondos Mutuos		
BCI Fondos Mutuos	0,3%	313.083
Banchile Fondos Mutuos	0,0%	46.528
Fondos de Inversión Privados		
Capital Advisors	32,0%	34.613.030
IM Trust	3,9%	4.184.548
Ameris Capital	1,3%	1.446.806
Frontal Trust	2,0%	2.213.136
Penta Administración de Fondos	0,0%	24.791
Larraín Vial	2,0%	2.203.836
BTG Pactual	3,6%	3.846.214
Inversiones Security	0,6%	671.329
Moneda Asset	1,4%	1.496.375
Administracion Cartera Nacional		
Bice	3,8%	4.108.427
Security	3,5%	3.827.449
BTG Pactual	3,2%	3.412.689
Valores Negociables		
Indices Accionarios	5,7%	6.117.429
Acciones	35,3%	38.179.696
Depositos a plazo		
Banco de Chile	1,3%	1.397.505
Otros		
Otros	0,0%	9.055
Total	**100%**	**108.111.926**

b) Riesgos asociados a Red To Green S.A. (sector tecnológico)

Sigma S.A. provee soluciones integrales de Tecnologías de Información a sus clientes. Red To Green S.A. a través de sus filiales, mantiene operaciones en distintas áreas relacionadas con las tecnologías de información. Los factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios.

De acuerdo a lo anterior, la administración de cada una de las filiales realiza su propia gestión del riesgo, en colaboración con las unidades operativas.

Las filiales de Red To Green S.A., son Excelsys que participa en el negocio de desarrollo de soluciones de software vía web para la industria financiera, y Woodtech que participa en el negocio de soluciones tecnológicas para la medición de parámetros físicos en aplicaciones industriales. Soluciones orientadas hacia los patios de recepción de carga de materia prima como la industria forestal, que necesitan para medir su consumo de materias primas de una forma rápida, precisa y de manera rentable. En conjunto, estas 2 compañías filiales representan aproximadamente un 33% de los activos Consolidados de Red To Green S.A. Además, representan un 17% de las cuentas por cobrar. A continuación se analizan los riesgos específicos que afectan a cada una de las tres empresas, Sigma propiamente tal y sus 2 filiales.

b.1) Riesgos asociados a Red To Green S.A. compañía matriz (sector tecnológico)

Los riesgos de la Matriz Red To Green S.A. se asocian fundamentalmente al ciclo económico y a la inversión de las empresas en tecnología. Los activos financieros de Red To Green también están expuestos a diversos riesgos financieros, los cuales son analizados por Administración y Finanzas, y por la Gerencia General, estos se evalúan y cubren en estrecha colaboración con las unidades operativas quienes apoyan las líneas de negocios mediante las relaciones comerciales en el caso de las cuentas por cobrar y alertan sobre impactos de gastos no contemplados en la habitualidad de las obligaciones de la empresa. Los riesgos están determinados por los riesgos de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado (tipo de cambio). Los cuales se detallan según se indican:

(I) Riesgo de crédito

La exposición de Red To Green S.A. al riesgo de crédito, está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

Es la Gerencia de Administración y Finanzas quien debe encargarse de supervisar la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pagos evitando las morosidades de estas contrapartes. Las normas y procedimientos para el correcto control y administración de riesgo sobre las ventas a crédito están regidas por los contratos individuales de acuerdos de estas materias con cada uno de los clientes involucrados.

Se ha evaluado la recuperabilidad de las Cuentas por Cobrar, concluyéndose no provisionar deterioros.

(II) Riesgo de liquidez

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de vencimiento.

Red To Green S.A., asumió pasivos con el Banco BCI con el objeto de hacer un aporte de Capital de Trabajo para su filial Excelsys por un monto de M$660.253. Esta obligación fue cancelada el 20 de mayo de 2016.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en las obligaciones con el público, bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Administración y Finanzas, monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones administrada al corto plazo en inversiones en instrumentos de renta fija.

Los flujos de pago de la empresa están definidos principalmente por la obligación suscrita con proveedores que abastecen los requerimientos de la empresa.

(III) Riesgo de Mercado (tipo de cambio)

El riesgo de mercado que enfrenta la compañía dado por el riesgo de tipo de cambio (pesos/dólar), producto de la compra de hardware y software a los proveedores extranjeros, está cubierto por políticas y procedimientos que calzan estas operaciones reduciendo al mínimo dicho riesgo.

b.2) Riesgos asociados a Excelsys Soluciones SpA,

Esta filial de Red to Green está sujeta al ciclo económico y a la predisposición de sus clientes de invertir en tecnología. Los activos financieros de la sociedad están expuestos a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado relacionado con el riesgo inflacionario y riesgo de tipo de cambio.

La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas. Esta gerencia identifica y evalúa los riesgos financieros.

A Fines del año 2014 esta sociedad comenzó su etapa de liquidación por término de giro, la que aún se encuentra pendiente.

(i) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

La Gerencia de Administración y Finanzas, es el área encargada de minimizar el riesgo crediticio de las cuentas por cobrar, supervisando la morosidad de las cuentas. Los deudores comerciales que posee la compañía corresponden a Bancos altamente solventes.

(ii) Riesgo de liquidez

La gestión de liquidez tiene por objetivo proveer el efectivo suficiente para hacer frente a la exigibilidad de sus pasivos al momento de vencimiento.

(iii) Riesgo de mercado - riesgo Inflacionario

Este riesgo surge de la probabilidad de variaciones del índice de precio al consumidor (IPC) que afecta en forma directa a la Unidad de Fomento (UF) en las que están denominados los activos cuentas de deudores comerciales consolidadas.

(iv) Riesgo de mercado - riesgo tipo de cambio

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos cuentas de deudores comerciales, dadas sus operaciones en diferentes países.

b.3) Riesgos asociados a Woodtech S.A.,

Woodtech S.A. está sujeta a los riesgos del ciclo económico y principalmente asociados al sector forestal, que es donde se encuentran sus clientes. Por su parte, los activos financieros de la afiliada indirecta están expuestos a los siguientes riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de mercado (básicamente riesgo de tipo de cambio).

El programa de gestión del riesgo global, se encuentra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas. Esta Gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas.

La empresa no participa en el trading de sus activos financieros con fines especulativos.

(I) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Al 30 de septiembre de 2016 los deudores por ventas presentan un saldo de M$ 1.133.934 (M$ 515.595 en 2015).

Al 30 de septiembre de 2016 se ha constituido un total de M$ 98.511 de incobrabilidad, correspondiente al 100% de la cuenta por cobrar vigente del cliente Mondi (Polonia),Suzano Papel e Celulosa S.A e International Paper do Brasil con quienes se están realizando las gestiones respectivas.

(II) Riesgo de mercado - tipo de cambio

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos, pasivos y operaciones fuera de balance de una entidad.

Está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio del peso chileno sobre las ventas, compras y obligaciones que están denominadas en otras monedas, como dólar, euro, real brasileño u otras. La variación del dólar puede tener un efecto relevante en los resultados de Woodtech S.A. debido a su efecto en las cuentas por cobrar que se mantienen en esa moneda y por otra parte al consolidar los resultados de la filial Woodtech USA LLC, la cual lleva su contabilidad en dólares.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos de deudores comerciales ascendente a M$ 134.509 al 30/09/2016, en la que el 36.4% equivalente a M$ 48.930 corresponde a ventas en USD (dólares).

Análisis de sensibilidad

Se realiza un análisis de sensibilidad para ver el efecto de esta variable sobre el EBITDA.

Para el análisis de sensibilidad se asume una variación de + / - 5% en el tipo de cambio de cierre al 30 de septiembre de 2016 sobre el peso chileno, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha de cierre del balance. Con todas las demás variables constante, una variación de + / - 5% en el tipo de cambio del dólar sobre el peso chileno significaría una variación en el EBITDA de + / - $ 2,4 millones. Por lo tanto, la Administración considera que el efecto de variación del tipo de cambio no es material.

c) Riesgos asociados a Sector Agroindustrial

c.1) Riesgos asociados a Valle Grande S.A.

Valle Grande S.A. está sujeta a los riesgos de mercado y de ciclos económicos, al tener como principal actividad la producción de un bien de consumo suntuario como es el aceite de oliva. Estos ciclos económicos afectan los precios internacionales del aceite, lo que afecta los contratos de compra venta que esta empresa tiene con compradores nacionales. Asimismo, la condición agroindustrial del negocio también implica la existencia de riesgos de la naturaleza que afectan la producción de aceite y sus rendimientos, como pueden ser heladas, sequías, etc.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos, la Sociedad ha utilizado instrumentos derivados sólo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipos de cambios provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con fines especulativos o de inversión.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia General, de acuerdo a directrices del Directorio de la Compañía.

La principal exposición de riesgo de mercado de la Sociedad está relacionada con los tipos de cambio, tasas de interés, inflación, crédito y liquidez. Con la finalidad de administrar el riesgo proveniente de estas exposiciones se utilizan diversos instrumentos financieros.

(i) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad desarrolla sus operaciones en Chile y se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) los ingresos generados por las ventas , c) las compras de inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense y el euro.

Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad mantiene préstamos bancarios y arrendamientos financieros con instituciones financieras en monedas extranjeras por M$ 970.778 (M$ 1.259.798 a diciembre de 2015) las que están completamente denominadas en dólares estadounidenses y devengan intereses. Esta deuda en dólares representa el 15,81% del total de deuda contraída por la empresa (16,58% en diciembre de 2015). El 84,19% (83,42% en diciembre de 2015) restante está denominado principalmente en pesos chilenos indexados por inflación UF. (Ver sección Riesgo de inflación en esta misma nota).

Al 30 de septiembre de 2016, el total de ingresos por ventas del giro de la sociedad, corresponden a ventas nacionales, durante el período 2016 y 2015 no se realizaron exportaciones.

(ii) Riesgo de tasa de interés

Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad no posee deudas financieras a tasas de interés variable, razón por la cual no existe un riesgo ante variaciones de tasas de interés.

Los términos y condiciones de las obligaciones de la Sociedad al 30 de septiembre de 2016, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimientos y tasas de interés efectiva, se encuentran detallados en Nota 3.6 Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes.

(iii) Riesgo de inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad posee un total de M$ 5.168.287 (M$ 6.340.508 al 31 de Diciembre de 2015) en deudas con tasas de interés fija denominadas en Unidades de Fomento.

(iv) Riesgo de crédito

Los riesgos de crédito que enfrenta la compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

Sin embargo, cabe mencionar que a contar del año 2014, casi la totalidad de la venta de Valle Grande S.A. se realiza a sólo dos grandes clientes, los cuales ambos son empresas sólidas de larga trayectoria en el mercado olivícola y que se enmarcan en contratos de compra venta de aceite a granel a largo plazo. Las ventas a terceros actualmente representan un porcentaje insignificante del total y se trata fundamentalmente de saldos de cosechas anteriores.

La Compañía ha efectuado test de deterioro a su cartera de cuentas por cobrar, no generándose ajuste por este concepto.

(v) Riesgo de liquidez

La gestión de liquidez de la compañía tiene por objetivo proveer el efectivo suficiente para hacer frente a las obligaciones operacionales y financieras. Para la gestión del riesgo de liquidez, la Gerencia General contempla una proyección del flujo efectivo con un horizonte de 12 meses, apoyado en la administración de líneas de crédito para solventar capital de trabajo. Por su parte, los excesos de liquidez son invertidos en cuotas de fondos mutuos y pactos de contrapartes y entidades financieras del mercado local que cuenten con altas clasificaciones de riesgo y solvencia.

Los flujos de pago de la Compañía están definidos principalmente por la obligación suscrita con proveedores y bancos que abastecen los requerimientos de la empresa y sus remuneraciones.

c.2) Riesgos asociados a Agrícola Siemel Ltda.

Agrícola Siemel mantiene operaciones en distintas áreas relacionadas con la Agricultura y la ganadería, lo que implica alta dependencia a los ciclos económicos y de los precios de los productos que produce. Además, también hay exposición a riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado-tipo cambio. Estos factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios.

La gestión del riesgo está basada en la diversificación de negocios y clientes, evaluaciones financieras de clientes y utilización de instrumentos de inversión de bajo riesgo. La gestión de riesgo está administrada por la gerencia general quien identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en un trabajo conjunto con las áreas operativas y comerciales de la empresa.

i) Riesgo de crédito

Los riesgos de crédito que enfrenta la compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación e inversiones financieras menores.

Para gestionar el riesgo de crédito de la cartera de cuentas por cobrar, la compañía asigna una línea de crédito a cada cliente, producto de un análisis individual de sus aspectos financieros y de mercado, siendo de la responsabilidad del análisis la Gerencia General para los clientes con líneas superiores a UF 1.000 y a las administraciones de las áreas operativas y unidades administrativas del área comercial para clientes con líneas menores a UF 1.000. Para su gestión, la compañía emite informes por cliente del estado periódico de su cartera, dividiéndola entre vigente, vencida y morosa, permitiendo tomar acción de cobranza. El departamento de contabilidad emite informes mensuales con el estado de la cartera y la Gerencia General realiza reuniones periódicas con las administraciones del las áreas operativas para analizar el estado de la cartera general y de clientes individuales, de modo de tomar acciones correctivas. La compañía posee sistemas de bloqueo de clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. La calidad crediticia de los activos financieros medida según los índices

internos definidos anteriormente han implicado al 30 de septiembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015 que no se reconozcan pérdidas por deterioro.

La compañía posee una cartera de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, lo que significa plazos de inversión en torno a los 30 días mayoritariamente. Para gestionar este riesgo de crédito, la administración ha establecido una política de inversiones en instrumentos de renta fija y en entidades financieras de bajo riesgo. La Gerencia General es la encargada de administrar estas inversiones a través del departamento de contabilidad, estableciendo un grupo de entidades financieras en las cuales poder invertir, asignándole una línea máxima a cada una y una composición de cartera. Las líneas por institución se otorgan en base a un análisis de riesgo patrimonial y de solvencia para el caso de bancos.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con, bancos e instituciones financieras y acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Gerencia General monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones.

En la siguiente tabla se detalla el capital comprometido en el principal pasivo, que corresponde a cuentas por pagar, sujetos al riesgo de liquidez, agrupado según vencimiento:

En miles de pesos	30 Septiembre 2016					
	0-30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	Más de 120 días	Total
Documentos por pagar	383.104	33	-	-	-	383.137
Otros por pagar	810	-	-	-	-	810
	383.914	33	-	-	-	383.947

En miles de pesos	30 Septiembre 2015					
	0-30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	Más de 120 días	Total
Documentos por pagar	409.364	3398	24.661	-	1.683	436.047
Otros por pagar	2.473	25	-	-	-	2.498
	411.837	364	24.661	-	1.683	438.545

(iii) Riesgo de mercado - tipo de cambio

El precio lo determina el mercado mundial, así como las condiciones del mercado regional. Los precios fluctúan en función de la demanda, la capacidad de producción, las estrategias comerciales y la disponibilidad de sustitutos.

La compañía mantiene cuentas corrientes y colocaciones en dólares estadounidenses, dada su condición de empresa exportadora y con el fin de hacer frente a posibles usos de caja en esa moneda, para importaciones de productos o maquinarias relacionadas con el giro, pago de materias primas de origen externo y capital de trabajo. Dichos recursos podrán estar invertidos en depósitos a plazo de tasa fija.

Este riesgo surge de la probabilidad de tener pérdidas por las fluctuaciones de tipo de cambio que tiene efecto en el valor de los instrumentos en dólares al expresarlos en pesos. El principal riesgo que enfrenta la compañía está dado por el riesgo del tipo (pesos/dólar), producto de las operaciones de exportación, tipo de operación de muy corto plazo.

A la fecha, un 99,07% del efectivo se encuentra denominado en dólares y el 0,93% restante en pesos.

A continuación se presenta un cuadro con los posibles efectos en resultado antes de impuesto y patrimonio producto de cambios en el valor de los activos financieros (medida en dólares) como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio:

Porcentaje disponible en pesos	**0,93%**
Valor total en M$	**7.692**
Porcentaje disponible en dólares	**99,07%**
Valor total en MUS$	**816.312**

Sensibilización tipo de cambio al 30 de septiembre de 2016

	Variación tipo de cambio %	Variación de dólar US$		Valor total cartera US$	
		2016	2015	2016	2015
Apreciación $	10%	81.631	74.893	897.943	823.825
	5%	40.816	37.447	857.128	786.379
Depreciación $	5%	40.816	37.447	775.496	711.485
	10%	81.631	74.893	734.681	674.039

c.3) Riesgos asociados a Comercializadora Novaverde S.A.

Novaverde S.A. está sujeta a las fluctuaciones de la actividad económica y especialmente del consumo interno, dado su alto porcentaje de ventas en el canal supermercados y en el canal restoranes, casinos y hoteles. Asimismo, por vender productos de mayor precio, la evolución del ingreso disponible es un factor relevante.

En este contexto, para el análisis de las variables de riesgo, Novaverde S.A. identifica también su exposición en tres tipos de riesgo financiero: crediticio, de liquidez y de mercado.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

La Gerencia de Administración y Finanzas, es el área encargada de minimizar el riesgo crediticio de las cuentas por cobrar, supervisando la morosidad de las cuentas. Los deudores comerciales que posee la Compañía corresponden a supermercados, restaurant y sociedades alimenticias de gran prestigio altamente solvente. Al cierre de cada período, la sociedad efectúa una revisión de los saldos por cobrar, los cuales son verificados con la cartera de clientes asegurados.

Riesgo de liquidez

La gestión de la liquidez de la compañía tiene por objetivo proveer el efectivo suficiente para hacer frente a la exigibilidad de sus pasivos al momento de vencimiento.

La Gerencia de Administración y Finanzas monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles.

Riesgo de Mercado

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos, pasivos y operaciones fuera de balance de una entidad.

Está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio sobre compras en otro tipo de moneda, la Sociedad efectúa sus compras a proveedores extranjeros principalmente, sin embargo, las compras son generalmente efectuadas de forma anual, lo que diluye el riesgo considerando que son transados los precios una vez al año. Cabe mencionar que la empresa ha tomado derivados de moneda con fines de “hedge” de tipo de cambio respecto de sus compras en el exterior. Respecto de las ventas, estas son 100% en el mercado local, lo cual genera fluctuaciones solo por concepto de IPC.

d) Riesgos asociados a Aseguradores Internacionales S.A.

Aseguradores Internacionales S.A., efectúa sus inversiones tradicionalmente en un fondo de inversión denominado JPM Asset MGM Liquidity Fund - Agency, administrado por JPMorgan, radicado en los Estados Unidos de América, como asì también en bonos corporativos de empresas chilenas tales como Corpbanca 2018 , Banco Santander Chile Floating Rate Note 2016 y CMPC Corporation 2018 . Los factores de riesgo relevante varían de acuerdo a los tipos de papeles. De acuerdo a lo señalado anteriormente la Administración realiza su propia gestión del riesgo, en función de las oportunidades de inversión y retorno del capital invertido, en colaboración con su controlante.

El análisis de los riesgos específicos que afectan a su principal activo financiero se detalla a continuación:

(i) Riesgo de tasa de interés

La Administración entiende que de acuerdo a la situación de la Sociedad y al perfil de riesgo que pretende para ella, la inversión en el fondo de liquidez es muy razonable en cuanto a la prudencia que caracteriza a las inversiones realizadas. Las inversiones en papeles de sociedades chilenas son instrumentos de renta fija.

(ii) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía estableció, como parte de su política de inversiones, tener colocaciones en dólares estadounidenses en el mercado internacional, con el fin de preservar el valor de su patrimonio, protegiéndolo de posibles efectos devaluatorios de la moneda local. Los rendimientos de los activos señalados serán colocados en inversiones de características tales que permitan mantener las premisas enunciadas anteriormente.

Consecuentemente, las fluctuaciones en el tipo de cambio no tienen efecto significativo en el valor de los instrumentos con los que cuenta la Sociedad.

(iii) Riesgo de crédito

Las colocaciones financieras mantenidas por la Sociedad se concentran en un fondo de inversión que genera intereses de acuerdo a las tasas vigentes en el mercado financiero americano. Dicho fondo tiene por objeto lograr una rentabilidad, al mismo tiempo que se preserva el capital y además un alto grado de liquidez. Los otros instrumentos de renta fija están diversificados y cuentan con un rating emitido por calificadora de riesgo reconocida.

NOTA 5 - Estimaciones y Juicios Contables (IAS 8)

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Estimaciones y juicios contables importantes:

El Grupo hace estimaciones y juicios en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del período financiero siguiente:

a) Indemnizaciones por años de servicios

El valor actual de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio depende de un número de factores que son determinados en base a métodos actuariales utilizando una serie de supuestos, los cuales incluyen entre otros tasa de interés, tasas de rotación y flujos . Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estas obligaciones. Información adicional respecto de los supuestos utilizados son expuestos en Nota 2.22.

b) Activos biológicos

La administración ha aplicado ciertos juicios al valorizar los activos biológicos relacionados con valores de mercado en los lugares de venta. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estos activos, y los resultados reales podrían diferir de aquellos implícitos en los supuestos utilizados.

c) Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. El Grupo aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existente a la fecha de cada estado de situación financiera.

d) Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. El Grupo considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar y no mantenerse pudiendo dar resultados diferentes y tener un impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros consolidados.

e) Deterioro

La evaluación del deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es aplicada periódicamente sobre una base de criterios y juicios de la administración de cada afiliada. Cualquier cambio en estos criterios cambiará el valor contable del deterioro.

No existen otros juicios contables que representen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los estados financieros.

NOTA 6 - Inventarios (IAS 2)

	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Mercaderias	1.835.840	983.706
Trabajos en Curso	1.168.493	1.269.204
Materias Primas	3.542.119	1.327.091
Bienes Terminados	4.522.059	4.886.525
Suministros para la Producción	928.704	900.863
Otros Inventarios	56.638	67.640
Total	**12.053.853**	**9.435.029**

A la fecha de los presentes Estados Financieros, no hay Inventarios entregados en garantía que informar.

El movimiento de inventarios con cargo al estado de resultados se ilustra en el siguiente cuadro:

	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Inventarios Reconocidos como Costo de Venta	17.508.109	21.003.881
Total	**17.508.109**	**21.003.881**

NOTA 7 – Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos se detallan a continuación:

ACTIVOS	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Pagos provisionales mensuales	681.495	231.561
Impto.renta por recuperar	777.008	292.069
Crédito sense	-	26.911
Remamente IVA Crédito Fiscal	43.598	3.616
Otros	47.742	9.910
Total	**1.549.843**	**564.067**

PASIVOS	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Provisión impuesto renta	182.703	243.115
IVA débito fiscal	53.406	107.452
Otros	35.412	44.533
Total	**271.521**	**395.100**

NOTA 8 - Otros Activos No Financieros

Los otros activos corrientes se detallan a continuación:

	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Otros activos no financieros	87.825	159.377
Total Otros Activos No Financieros, Corrientes	**87.825**	**159.377**
Otros activos no financieros	147.128	205.857
Total Otros Activos No Financieros, No Corrientes	**147.128**	**205.857**

NOTA 9 - Intangibles (IAS 38)

a) Clases de activos intangibles:

	30-09-2016			31-12-2015		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos Intangibles de Vida Finita	2.096.967	(285.614)	1.811.353	2.013.021	(150.304)	1.862.717
Activos Intangibles de Vida Indefinida	5.857.157	(10.871)	5.846.286	6.078.467	(10.872)	6.067.595
Activos Intangibles	**7.954.124**	**(296.485)**	**7.657.639**	**8.091.488**	**(161.176)**	**7.930.312**
Activos Intangibles Identificables						
Costos de Desarrollo	49.086	(10.871)	38.215	38.251	(10.872)	27.379
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	5.846.286	-	5.846.286	6.067.595	-	6.067.595
Programas Informáticos	258.488	(75.618)	182.870	185.378	(30.306)	155.072
Relación con clientes	1.799.964	(209.996)	1.589.968	1.799.964	(119.998)	1.679.966
Otros Activos Intangibles Identificables	300	-	300	300	-	300
Total Intangibles	**7.954.124**	**(296.485)**	**7.657.639**	**8.091.488**	**(161.176)**	**7.930.312**
Plusvalía	**6.349.650**	-	**6.349.650**	**6.349.650**	-	**6.349.650**

La plusvalía reconocida en el ejercicio 2014, está relacionada con la adquisición del 66,667% de la sociedad Comercializadora Novaverde S.A., ocurrida en el mes de diciembre de 2014, por un monto total de M$ 2.484.196.

La plusvalía proveniente del ejercicio 2013, corresponde a Atton Hoteles S.A., por un valor de M$ 3.865.382.

De acuerdo a lo exigido por la NIC 36, anualmente se efectúa el test de deterioro.

b) El detalle y movimiento de las principales clases de activos intangibles se muestran a continuación:

	Costos de Desarrollo	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Programas Informáticos	Otros Activos Intangibles Identificables	Total Activos Intangibles
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01 de enero 2016	**27.379**	**12.417.245**	**155.072**	**1.680.266**	**14.279.962**
Movimientos de activos intangibles identificables					
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Deterioros	-	(255.494)	-	-	(255.494)
Adiciones	10.836	34.185	82.632	-	127.653
Amortización	-	-	(54.153)	(89.998)	(144.151)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Combinación de negocios	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	(681)	-	(681)
Total movimiento en activos intangibles identificables	**10.836**	**(221.309)**	**27.798**	**(89.998)**	**(272.673)**
Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 30.09.2016	**38.215**	**12.195.936**	**182.870**	**1.590.268**	**14.007.289**

	Costos de Desarrollo	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Programas Informáticos	Otros Activos Intangibles Identificables	Total Activos Intangibles
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01 de enero 2015	**-**	**12.417.245**	**28.391**	**1.800.264**	**14.245.900**
Movimientos de activos intangibles identificables					
Desapropiaciones	-	-	-	-	-
Deterioros	-	-	-	-	-
Adiciones	27.379	-	143.348	-	170.727
Amortización	-	-	(17.364)	(119.998)	(137.362)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Combinación de negocios	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	697	-	697
Total movimiento en activos intangibles identificables	**27.379**	**-**	**126.681**	**(119.998)**	**34.062**
Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 31.12.2015	**27.379**	**12.417.245**	**155.072**	**1.680.266**	**14.279.962**

El cargo a Resultados por Amortización de intangibles se registra en la partida Gastos de Administración del Estado de Resultados Integrales.

NOTA 10 - Propiedades, Plantas y Equipos (IAS 16)

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto

	30-09-2016			31-12-2015		
	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Construcción en curso	1.414.007	-	1.414.007	901.572	-	901.572
Terrenos	18.873.565	-	18.873.565	18.643.526	-	18.643.526
Edificios	4.895.458	(1.294.386)	3.601.072	4.895.457	(1.192.942)	3.702.515
Plantas y equipos	17.615.596	(4.314.288)	13.301.308	16.929.705	(3.548.387)	13.381.318
Equipamiento de tecnologias de la información	2.624.491	(2.086.124)	538.367	2.844.688	(2.242.376)	602.312
Instalaciones fijas y accesorios	4.506.898	(664.673)	3.842.225	3.820.653	(528.551)	3.292.102
Vehículos de motor	524.880	(254.423)	270.457	449.865	(202.037)	247.828
Activos biológicos	3.290.248	(163.111)	3.127.137	3.346.259	(109.918)	3.236.341
Otras propiedades, planta y equipo	3.245.182	(1.073.216)	2.171.966	3.071.086	(990.165)	2.080.921
Total Propiedades, Planta y Equipo	**56.990.325**	**(9.850.221)**	**47.140.104**	**54.902.811**	**(8.814.376)**	**46.088.435**

Depreciación del Ejercicio	**30-09-2016**	**31-12-2015**
	M$	**M$**
Costos de Explotación	663.090	1.681.158
Gastos de Administración	1.159.320	887.619
Otros Gastos Varios de Operación	32.920	59.613
Total	**1.855.330**	**2.628.390**

Al 30 de septiembre 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existen activos entregados en garantía, además las Propiedades, Planta y Equipos del grupo, no presentan restricciones.

b) El detalle y los movimientos de las distintas categorías del activo fijo se muestran a continuación:

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnologia de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor	Activos biológicos	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Total Propiedades, Planta y Equipo
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01 de enero 2016	**901.572**	**18.643.526**	**3.702.515**	**13.381.318**	**602.312**	**3.292.102**	**247.828**	**3.236.341**	**2.080.921**	**46.088.435**
Cambios										
Adiciones	1.575.508	82.072	-	667.279	138.323	-	24.671	4.020	175.697	2.667.570
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	(2.291)	-	(1.599)	(3.890)
Activación de obras en curso	(755.628)	-	-	-	-	699.904	55.724	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	(101.443)	(771.055)	(126.382)	(136.178)	(52.387)	(53.177)	(83.053)	(1.323.675)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	7.725	(4)	-	-	-	7.721
Otros incrementos (disminuciones)	(307.445)	147.967	-	23.766	(83.611)	(13.599)	(3.088)	(60.047)	-	(296.057)
Total Cambios	**512.435**	**230.039**	**(101.443)**	**(80.010)**	**(63.945)**	**550.123**	**22.629**	**(109.204)**	**91.045**	**1.051.669**
Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 30.09.2016	**1.414.007**	**18.873.565**	**3.601.072**	**13.301.308**	**538.367**	**3.842.225**	**270.457**	**3.127.137**	**2.171.966**	**47.140.104**

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnologia de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor	Activos biológicos	Otras Propiedades, Planta y Equipo	total Propiedades, Planta y Equipo
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01 de enero 2015	**4.345.783**	**19.689.331**	**3.483.619**	**11.979.890**	**826.167**	**497.942**	**198.215**	**3.966.756**	**2.398.822**	**47.386.525**
Cambios										
Adiciones	879.932	315.756	9.283	698.342	92.876	900.607	7.559	71.758	141.226	3.117.339
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	(28.288)	-	-	(28.288)
Activación de obras en curso	(3.372.737)	-	-	3.372.737	-	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos disponibles para venta	-	(1.361.561)	-	(114.600)	-	(23.592)	(11.799)	(672.464)	(30.000)	(2.214.016)
Gastos por depreciación	-	-	(119.062)	(991.798)	(222.660)	(196.274)	(55.494)	(74.260)	(89.853)	(1.749.401)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	(41.555)	(3)	-	-	-	(41.558)
Otros incrementos (disminuciones)	(951.406)	-	328.675	(1.563.253)	(52.516)	2.113.422	137.635	(55.449)	(339.274)	(382.166)
Total Cambios	**(3.444.211)**	**(1.045.805)**	**218.896**	**1.401.428**	**(223.855)**	**2.794.160**	**49.613**	**(730.415)**	**(317.901)**	**(1.298.090)**
Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2015	**901.572**	**18.643.526**	**3.702.515**	**13.381.318**	**602.312**	**3.292.102**	**247.828**	**3.236.341**	**2.080.921**	**46.088.435**

Los Activos Biológicos de la afiliada Valle Grande S.A., al 30 de septiembre de 2016 corresponden a un total de 742,3 hectáreas de las cuales 737,2 se encuentra plantadas. Su valor razonable se estableció a través de una tasación efectuada en el año 2014, a partir de 2015 estos activos se clasifican dentro de Propiedades Planta y Equipo y se encuentran afectos a depreciación.

A continuación se detallan las características de las variedades más representativas de Valle Grande S.A.:

Frantoio: Es la variedad de mayor superficie plantada, de origen Italiano específicamente de Toscana, se eligió por su carácter, muy rico en polifenoles lo que la hace una variedad muy buena para la salud.

Arbequina: Esta variedad es de procedencia Española, y se eligió porque su característica principal es que es de gusto masivo.

Coratina: Esta variedad es por excelencia la que posee la principal característica de sabor muy fuerte, lo que la hace atractiva para la mezcla de los aceites producidos por Valle Grande S.A.. Su procedencia es de la ciudad de Bari-Italia.

Otras variedades cultivadas en Valle Grande S.A., son: Leccino, Nocellara, Picual y Arbusana, estas variedades son importantes ya que ayudan a las otras variedades en su proceso de polinización.

Tanto los ingresos por las ventas de productos agrícolas, como así también los cambios en el valor justo menos los costos estimados en el punto de ventas, para los activos biológicos corrientes, se reconocen en resultado afectando los ingresos de cada período. Este se presenta en el Estado de Resultados en la línea Ingresos ordinarios.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

Información a revelar sobre productos agrícolas:

Los activos biológicos no corrientes corresponden principalmente a inversiones en plantaciones de olivas productivas y en proceso de crecimiento (Formación).

Al cierre de los presentes estados financieros no existen productos biológicos (Aceitunas) cosechados, que puedan clasificarse con activos biológicos corrientes.

Los activos biológicos de la Afiliada Agrícola Siemel Ltda., están conformados por productos agrícolas y ganaderos que se encuentran cosechados y/o disponibles para la venta, valorizados a su valor justo menos los costos estimados en los puntos de venta y como no corrientes aquellas inversiones en plantaciones frutales y una masa ganadera para la crianza de ganado ovino y bovino, estos últimos, valorizados a su costo inicial más la retasación al 01 de enero de 2008 y que se son depreciados por el método de depreciación lineal al cierre de cada ejercicio.

El total de las plantaciones se encuentran distribuidos en Chile, en la comuna de Buin, alcanzando a los 455 hectáreas, de las cuales 337 se destinan a plantaciones y los planteles animales se encuentran situados en la Región de Aysén, en la ciudad de Coyhaique, alcanzando una dotación de 33.829 cabezas reproductoras al cierre de los presentes estados financieros.

Tanto los ingresos por las ventas de productos agrícolas, como ganaderos, como así también los cambios en el valor justo menos los costos estimados en el punto de ventas, para los activos biológicos corrientes, se reconocen en resultado afectando los ingresos de cada período. Este se presenta en el Estado de Resultados en la línea Ingresos ordinarios.

Detalle de activos biológicos con titularidad restringida:

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

Información a revelar sobre productos agrícolas:

- Los activos biológicos no corrientes corresponden principalmente a inversiones en plantaciones frutales y a cabezas de ganado reproductor.

Al cierre de los presentes estados financieros no existen productos ganaderos disponibles para la venta, o productos agrícolas cosechados, que puedan clasificarse como activos biológicos corrientes.

Subvenciones del estado relativas a actividad agrícola:

- No se han percibido subvenciones significativas.

Los movimientos presentados corresponden a las adiciones, tanto a compras de nuevas plantaciones, activación de frutales en formación, como así también a las pariciones de animales ovinos y bovinos durante el ejercicio. Las disminuciones básicamente incluyen las ventas de animales reproductores y los otros movimientos incluyen las depreciaciones del período y otros menores.

NOTA 11 - Arrendamientos (IAS 17)

Información a revelar sobre arrendamiento financiero por clase de activos, arrendatario:

	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto		
Terrenos bajo arrendamiento financiero, Neto	1.734.552	1.611.265
Construcciones bajo arrendamiento financiero, Neto	1.255.977	1.248.096
Maquinarias bajo arrendamiento financiero, Neto	1.386.176	1.271.592
Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto Total	**4.376.705**	**4.130.953**

Reconciliacion de los pagos minimos del arrendamiento financiero, Arrendatario:

Valor Presente de Obligaciones Mínimas por Arrendamiento Financiero

Arrendamientos Financieros	30-09-2016		
	Bruto M$	Interes M$	Valor Neto M$
No Posterior a un año	1.330.141	146.330	1.183.811
Posterior a un año pero menor de cinco años	2.114.450	128.175	1.986.275
Mas de cinco años	159.334	3.840	155.494
Total	**3.603.925**	**278.345**	**3.325.580**

Valor Presente de Obligaciones Mínimas por Arrendamiento Financiero

Arrendamientos Financieros	31-12-2015		
	Bruto M$	Interes M$	Valor Neto M$
No Posterior a un año	1.255.102	121.820	1.133.282
Posterior a un año pero menor de cinco años	2.653.977	292.967	2.361.010
Mas de cinco años	-	-	-
Total	**3.909.079**	**414.787**	**3.494.292**

Estas obligaciones se presentan en el estado de situación financiera en la línea Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes dependiendo de los vencimientos expuestos.

NOTA 12 - Propiedades de Inversión (IAS 40)

Propiedades de Inversión	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Saldo inicial	**16.740.492**	**16.855.298**
Cambios en Propiedades de Inversión		
Adiciones	1.535	-
Gastos por depreciación	(85.641)	(114.806)
Total Cambios	**(84.106)**	**(114.806)**
Saldo Final	**16.656.386**	**16.740.492**

Resultados en Propiedades de Inversión	30-09-2016 M$	30-09-2015 M$
Ingresos por arriendos	1.578.701	1.334.459
Gastos directos por arriendos propiedades de inversión que generan ingresos	(129.416)	(85.847)
Saldo Final	**1.449.285**	**1.248.612**

NOTA 13 - Impuestos Diferidos (IAS 12)

a) Los activos y pasivos por impuesto diferidos son los siguientes:

	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Activos por impuestos diferidos relativos:		
Inventarios	5.474	5.474
Provisión cuentas incobrables	61.237	59.331
Provisión vacaciones	150.613	150.296
Ingresos anticipados	24.964	24.964
Obligaciones por beneficio post-empleo	104.131	95.170
Revaluaciones de propiedades plantas y equipos	1.690.773	1.849.032
Activos Intangibles	280.183	4.162
Pérdidas fiscales	1.983.171	2.049.558
Provisiones	94.268	94.268
Otros	303.728	297.046
Total activos por impuestos diferidos	**4.698.542**	**4.629.301**

	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Pasivos por impuestos diferidos relativos:		
Provisiones	1.614.224	1.551.028
Revaluaciones de propiedades plantas y equipos	1.045.685	1.045.685
Activos Intangibles	2.039.844	1.793.523
Otros	8.794	14.193
Total pasivos por impuestos diferidos	**4.708.547**	**4.404.429**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se pueden compensar sólo si se tiene legalmente reconocido el derecho y se refieren a la misma autoridad fiscal.

b) Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias por partes corriente y diferida

	01-01-2016 30-09-2016 M$	01-01-2015 30-09-2015 M$	01-07-2016 30-09-2016 M$	01-07-2015 30-09-2015 M$
Gasto por impuestos corrientes a las ganacias				
Gastos por impuestos corrientes	500.937	893.455	202.476	556.323
Ajuste al impuesto corriente del periodo anterior	42.318	-	-	-
Otro gasto por impuesto corriente	34.901	109.669	(9.486)	-
Total gasto por impuestos corriente, neto	**578.156**	**1.003.124**	**192.990**	**556.323**

c) Gasto (ingreso) por impuestos corriente a las ganancias por partes extranjeras y nacionales

	01-01-2016 30-09-2016 M$	01-01-2015 30-09-2015 M$	01-07-2016 30-09-2016 M$	01-07-2015 30-09-2015 M$
Gasto por impuesto diferido a las ganancias				
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	126.904	(355.127)	(5.595)	(28.937)
Total gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias, neto	**126.904**	**(355.127)**	**(5.595)**	**(28.937)**
Gasto (Ingreso) por Impuestos a las ganancias total	**705.060**	**647.997**	**187.395**	**527.386**

d) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal como el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	Septiembre 2016		Septiembre 2015		Julio - Septiembre 2016		Julio - Septiembre 2015	
	Efecto en Impuesto M$	Tasa efectiva M$	Efecto en Impuesto M$	Tasa efectiva M$	Efecto en Impuesto M$	Tasa efectiva M$	Efecto en Impuesto M$	Tasa efectiva M$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	**(196.340)**	**24,0%**	**662.430**	**22,5%**	**(158.769)**	**24,0%**	**132.874**	**22,5%**
Efecto impositivo de tasa en otras jurisdicciones	-		-		-		-	
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	169.222	(20,7%)	(355.127)	(12,1%)	344.039	(52,0%)	(28.937)	(4,9%)
Efecto impositivo de la utilización de perdidas fiscales no reconocidas	-		-		-		-	
Efecto impositivo de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	-		-		-		-	
direridos no reconocidos	-		-		-		-	
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	-		-		-		-	
Efecto impositivo de impuestos provisto en exceso en periódos anteriores	-		(82.755)	(2,8%)	-		-	
Tributación calculada con la tasa aplicable	-		-		-		-	
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(677.942)	82,9%	(872.545)	(29,6%)	(372.665)	56,3%	(631.323)	(106,9%)
Ajuste al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total	**(508.720)**	**62,2%**	**(1.310.427)**	**(44,5%)**	**(28.626)**	**4,33%**	**(660.260)**	**(111,8%)**
Gasto por impuestos utilizando al tasa efectiva	**(705.060)**	**86,2%**	**(647.997)**	**(22,0%)**	**(187.395)**	**28,33%**	**(527.386)**	**(89,3%)**

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida que sea probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros. En atención a lo anterior, no se posee activos por impuestos diferidos por reconocer.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2015	22.5%
2016	24%
2017	25.5%
2018	27%

Como consecuencia de la instrucción de la SVS en su Oficio Circular No. 856 del 17 de octubre de 2014, las diferencias en activos y pasivos que se originaron por concepto de impuestos diferidos producidos como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 al 31 de diciembre de 2014, se reconocieron excepcionalmente y por única vez en el patrimonio en el rubro de Ganancias (pérdidas) acumuladas por M$ 27.722. De igual manera, los efectos de medición de los impuestos diferidos que surgieron con posterioridad a esta fecha, se reconocen en los resultados del ejercicio conforme a los criterios señalados anteriormente.

e) Las pérdidas tributarias del grupo al 30 de septiembre de 2016, alcanzan a M$ 18.817.531, compuestas por las pérdidas de Sigma S.A. y filiales y de la sociedad Valle Grande S.A.

NOTA 14 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (IAS 24)

Las transacciones con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada periodo se originan en transacciones del giro consolidado, pactados principalmente en UF, cuyos cobros y/o pagos no exceden los 60 días y que en general no tienen cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas ni provisiones por deudas de dudoso cobro.

Algunos de los movimientos que afectaron a las cuentas de resultado son:

- Arriendos de oficinas contratados en UF por tiempo definido y renovable, que posee Inversiones Siemel en el edificio Isidora 2000.
- Procesamiento de datos, ingresos de la afiliada Sigma S.A. Estipulados en contratos anuales en UF.
- Servicios administrativos y de gestión, prestados por Servicios Corporativos Sercor S.A.
- Asesorías legales, contratadas anualmente con Portaluppi, Guzmán y Bezanilla Asesorías Ltda.

14.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas (IAS 24)

Por Cobrar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	Pais	Naturaleza de la Relación	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
65052753-4	Fundación Careno	Chile	Asociada Indirecta	380	-
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Coligada	51.098	39.588
96929960-7	Orizon S.A.	Chile	Asociada Indirecta	81.970	75.239
96893820-1	Corpesca S.A.	Chile	Asociada Indirecta	40.766	71.834
96806840-7	Computacion Olidata Ltda.	Chile	Asociada Indirecta	9.844	15.781
76044336-0	Golden Omega S.A.	Chile	Asociada Indirecta	6.866	4.225
94283000-9	Astilleros Arica S.A.	Chile	Asociada Indirecta	2.623	2.600
96526620-8	Línea Aérea Costa Norte S.A.	Chile	Asociada Indirecta	428	659
76320907-5	Inversiones Can Can Ltda.	Chile	Asociada Indirecta	0	2.938
93458000-1	Celulosa Arauco S.A.	Chile	Asociada Indirecta	4.729	1.741
96547510-9	Arauco Bioenergía S.A.	Chile	Asociada Indirecta	957	470
90690000-9	Empresas Copec S.A.	Chile	Asociada Indirecta	16.362	3.226
96556310-5	AntarChile S.A.	Chile	Asociada Indirecta	8.477	4.495
92545000-6	Servicios y Refineria del Norte S.A.	Chile	Asociada Indirecta	7.668	4.659
0-E	Alto Parana	Argentina	Asociada Indirecta	8	10
93809000-9	Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	Chile	Matriz	20.915	4.958
91643000-0	Empresa Pesquera Eperva S.A.	Chile	Accionista	150	228
91123000-3	Pesquera Iquique Guanaye S.A.	Chile	Asociada Indirecta	75	37
76477453-1	Agricola Trani SpA	Chile	Asociada Indirecta	148	-
76320907-5	Inversiones Alxar S.A.	Chile	Asociada Indirecta	8.122	
79826410-9	Agrícola El Roble Ltda.	Chile	Asociada Indirecta	8.751	21.158
78715990-7	Constructora Tricam Ltda.	Chile	Asociada Indirecta	3.588	15.124
	Total cuentas por cobrar empresas relacionadas			**273.925**	**268.970**

14.2 Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas (IAS 24)

Por Pagar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	Pais	Naturaleza de la Relación	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Coligada	29.724	25.996
	Total cuentas por pagar empresas relacionadas corriente			**29.724**	**25.996**

Por Pagar a Empresas Relacionadas No Corriente					
Rut	Empresa	Pais	Naturaleza de la Relación	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
79826410-9	Agrícola El Roble Ltda.	Chile	Asociada Indirecta	19.043	58.305
	Total cuentas por pagar empresas relacionadas no corriente			**19.043**	58.305

14.3 Transacciones con Entidades Relacionadas (IAS 24)

Al 30 de septiembre de 2016

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M$	Efecto en resultado M$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	53.714	53.714
Woodtech S.A.	76724000-7	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	40.301	40.301
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	46.472	46.472
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	280	280
Empresa Pesquera Eperva S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	1.932	1.932
Servicios y Refineria del Norte S.A.	92545000-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	31.713	31.713
Agrícola El Roble Ltda.	79826410-9	Chile	Asociada Indirecta	Compra Materias Primas	(130.096)	(130.096)
Agrícola El Roble Ltda.	79826410-9	Chile	Asociada Indirecta	Servicios de Packing	(207)	(207)
Celulosa Arauco y Constitucion S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	163.414	163.414
Celulosa Arauco y Constitucion S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	391.598	391.598
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	25.588	25.588
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	142.388	142.388
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Arriendo Oficinas	135.888	135.888
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Asesorías legales	(49.774)	(49.774)
Astilleros Arica S.A.	94283000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	21.283	21.283
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	151.692	151.692
Orizon S.A	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	331.848	331.848
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	47.797	47.797
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	79.513	79.513
Computacion Olidata Ltda.	96806840-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	77.067	77.067
Computacion Olidata Ltda.	96806840-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo de Oficinas	3.936	3.936
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	309.016	309.016
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	699.566	699.566
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	109.004	109.004
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo de Oficinas	200.531	200.531
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(285.627)	(285.627)
Inversiones Can Can Ltda.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	28.992	28.992
Linea Aerea Costa Norte Ltda.	96526620-8	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	1.693	1.693

Al 31 de diciembre 2015

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M$	Efecto en resultado M$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	46.485	46.485
Woodtech S.A.	76724000-7	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	56.965	56.965
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	51.566	51.566
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	330	330
Empresa Pesquera Eperva S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	3.219	3.219
Servicios y Refineria del Norte S.A.	92545000-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	34.083	34.083
Agrícola El Roble Ltda.	79826410-9	Chile	Asociada Indirecta	Compra Materias Primas	(15.124)	(15.124)
Agrícola El Roble Ltda.	79826410-9	Chile	Asociada Indirecta	Servicios de Packing	37.147	37.147
Celulosa Arauco y Constitucion S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	35.333	35.333
Celulosa Arauco y Constitucion S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	503.587	503.587
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	21.681	21.681
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	136.127	136.127
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Arriendo Oficinas	174.750	174.750
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Asesorías legales	(164.366)	(164.366)
Astilleros Arica S.A.	94283000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	28.041	28.041
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	194.475	194.475
Orizon S.A	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	652.772	652.772
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	51.874	51.874
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	116.666	116.666
Computacion Olidata Ltda.	96806840-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	92.269	92.269
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	585.960	585.960
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	912	912
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	162.387	162.387
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo de Oficinas	178.847	178.847
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(333.418)	(333.418)
Compañía Minera Can Can S.A.	96623630-2	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	12.731	12.731
Inversiones Can Can Ltda.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	21.476	21.476
Linea Aerea Costa Norte Ltda.	96526620-8	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	2.415	2.415
Compañía de Petroleos de Chile S.A.	99520000-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	9.877	9.877

14.4 Directorio y Personal Clave de la Gerencia (IAS 24)

Compensaciones al personal directivo y administración clave.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia y direccion	30-09-2016 M$	30-09-2015 M$
Remuneraciones y Gratificaciones	1.778.393	1.407.788
Dietas del Directorio	178.648	90.571
Beneficios por terminación	46.981	654.352
Total	**2.004.022**	**2.152.711**

NOTA 15 - Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes (IAS 37)

El saldo correspondiente a provisiones se presenta a continuación:

	Corrientes		No Corrientes	
Clases de Provisiones	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Otras provisiones	296.590	598.995	135.691	44.881
Total	**296.590**	**598.995**	**135.691**	**44.881**

El Movimiento de las provisiones al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Garantias M$	Reclamaciones Legales M$	Contratos Onerosos M$	Otras Provisiones M$	Total M$
Saldo Inicial al 01 de enero 2016	**-**	**-**	**467.288**	**176.588**	**643.876**
Movimientos en provisiones					
Incremento (disminución) en provisiones existentes	-	-	(467.288)	467.288	-
Provisión utilizada	-	-	-	(278.375)	(278.375)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	66.780	66.780
Cambios en Provisiones, Total	**-**	**-**	**- 467.288**	**255.693**	**(211.595)**
Saldo Final Provisiones al 30.09.2016	**-**	**-**	**-**	**432.281**	**432.281**

	Garantias M$	Reclamaciones Legales M$	Contratos Onerosos M$	Otras Provisiones M$	Total M$
Saldo Inicial al 01 de enero 2015	**-**	**-**	**395.951**	**3.816.251**	**4.212.202**
Movimientos en provisiones					
Incremento (disminución) en provisiones existentes	-	-	-	(2.662.613)	(2.662.613)
Provisión utilizada	-	-	-	(36.037)	(36.037)
Provisiones adicionales	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	71.337	(941.013)	(869.676)
Cambios en Provisiones, Total	**-**	**-**	**71.337**	**(3.639.663)**	**(3.568.326)**
Saldo Final Provisiones al 31.12.2015	**-**	**-**	**467.288**	**176.588**	**643.876**

NOTA 16 - Obligaciones por Beneficios Post-Empleo (IAS 19)

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando método actuarial para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

El pasivo registrado por concepto de planes de beneficios de post-empleo se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método del valor actuarial, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales:

Tabla de mortalidad	: RV-2009
Tasa de interés anual	: 3,50%
Tasa de rotación retiro voluntario	: 0,50% Anual
Tasa de rotación necesidades de la empresa	: 1,50% Anual
Incremento salarial	: 2,00%
Edad jubilación Hombres	: 65 años
Edad jubilación Mujeres	: 60 años

Beneficios por terminación	**30-09-2016 M$**	**31-12-2015 M$**
Importe de pasivos reconocidos por beneficios por terminación, Corriente	385.901	398.848
Importe de pasivos reconocidos por beneficios por terminación, No Corriente	524.016	352.482
Importe de Pasivo Reconocido por Beneficios por Terminación, Total	**909.917**	**751.330**

Los importes reconocidos en el balance se han determinado como sigue:	**30-09-2016 M$**	**31-12-2015 M$**
Valor actual de las obligaciones financiadas	909.917	751.330
Total Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	**909.917**	**751.330**

El movimiento de la obligación para prestaciones definidas ha sido el siguiente:	**30-09-2016 M$**	**31-12-2015 M$**
Saldo inicial	751.330	1.655.174
costo de los servicios corrientes	139.973	24.921
Costo por intereses	1.174	51.958
Ganacias / (Pérdidas) actuariales	17.440	3.321
Beneficios pagados	-	(984.044)
Saldo Final	**909.917**	**751.330**

La Sociedad Matriz, presenta una obligación por beneficios a los empleados al 30 de septiembre de 2016 de M$ 100.832.

Un análisis de sensibilidad sobre esta obligación, simulando una variación de 1% sobre la tasa base, se muestra en el siguiente cuadro:

	Simulación tasa de descuento con 1% menos de la tasa base				
	Monto Actual de IPAS Fallecimiento A	Monto Actual de IPAS Renuncia A	Monto Actual de IPAS Despido A	Retiro a la edad de jubilación A	Monto Actual de IPAS Total A
	M$	M$	M$	M$	**M$**
Total	-	-	30.671	81.983	**112.654**

	Simulación tasa de descuento 1% más de la tasa base				
	Monto Actual de IPAS Fallecimiento B	Monto Actual de IPAS Renuncia B	Monto Actual de IPAS Despido B	Retiro a la edad de jubilación B	Monto Actual de IPAS Total B
	M$	M$	M$	M$	**M$**
Total	-	-	25.127	65.979	**91.106**

NOTA 17 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación (IAS 28)

Al 30 de septiembre de 2016

Rut	Nombre	Pais	Moneda	Costo Inversión M$	Participación
76284251-3	Hoteles Atton S.A.	Chile	Peso	6.315.978	12,30%
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	250.207	30,00%
76575240-K	Inmobiliaria y Constructora Golf 80	Chile	Peso	112.992	50,00%
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	Peso	1	12,12%
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa	Chile	Peso	1	12,12%
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SPA	Chile	Peso	1.304.610	18,57%
	Total			**7.983.789**	

Al 31 de diciembre de 2015

Rut	Nombre	Pais	Moneda	Costo Inversión M$	Participación
76284251-3	Hoteles Atton S.A.	Chile	Peso	6.922.860	12,30%
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	190.447	30,00%
76575240-K	Inmobiliaria y Constructora Golf 80	Chile	Peso	108.318	50,00%
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	Peso	1	12,12%
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa	Chile	Peso	1	12,12%
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SPA	Chile	Peso	1.235.817	18,57%
	Total			**8.457.444**	

a) Informacion Financiera Resumida de Asociadas:

	30-09-2016		31-12-2015	
	Activos M$	Pasivos M$	Activos M$	Pasivos M$
Corrientes de Asocidas	21.986.977	17.865.927	28.852.632	17.508.939
No Corrientes de Asociadas	208.153.215	148.588.043	194.848.117	136.859.112
Total Asociadas	**230.140.192**	**166.453.970**	**223.700.749**	**154.368.051**

	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Ingresos Ordinarios en Asociadas	24.475.260	33.760.657
Gastos Ordinarios en Asociadas	(25.480.218)	(35.924.455)
Ganancia (Pérdida) neta de Asociadas	**(1.004.958)**	**(2.163.798)**

b) Movimientos de Inversiones en Asociadas

	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Saldo Inicial	**8.457.444**	**7.863.318**
Cambios en inversiones en entidades asociadas		
Adiciones	-	784.364
Participación en ganancias (pérdidas) ordinarias	(80.979)	14.443
Dividendos recibidos y/o declarados	(184.099)	(388.511)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	47.986	-
Otro incremento (decremento)	(256.563)	183.830
Total cambios en inversiones en entidades asociadas	**(473.655)**	**594.126**
Saldo Final	**7.983.789**	**8.457.444**

Combinación de Negocios

a) En Junta General Extraordinaria de Accionistas de la asociada Valle Grande S.A., de fecha 16 de diciembre del 2015, se acordó aumentar el capital social de ésta asociada. Inversiones Siemel S.A., suscribió 5.594.134.146 acciones, de acuerdo a su porcentaje de participación, el precio fijado por la junta para cada acción es de $ 1 por acción, que la Sociedad pagó el 16 de diciembre la totalidad de las acciones suscritas por un monto de M$ 5.594.134

b) En Junta General Extraordinaria de Accionistas de la asociada Sigma S.A., de fecha 29 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital social de esta, Inversiones Siemel S.A., suscribió 711.600.000 acciones, de acuerdo a su porcentaje de participación, el monto desembolsado ascendió a M$ 3.558.000.

c) En Junta General Extraordinaria de Accionistas de la asociada Servicios Corporativos S.A., del 23 de septiembre del 2015, se acordó aumentar el capital social de ésta asociada. Inversiones Siemel S.A., suscribió 1.601.743 acciones, de acuerdo a su porcentaje de participación, el precio fijado por la junta es de $ 487 por acción, que la Sociedad pagó el 27 de julio de 2015 la suma de M$ 780.049.

NOTA 18 - Moneda Nacional y Extranjera

Moneda Activos	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Activos Líquidos	**25.980.195**	**41.548.388**
Dólares	**11.242.361**	**13.522.701**
Euros	**-**	**152**
Otras monedas	**100.040**	**63.574**
$ no reajustables	**14.637.794**	**27.961.961**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**7.933.607**	**12.289.928**
Dólares	4.544.338	1.805.621
Euros	-	152
Otras monedas	100.040	63.574
$ no reajustables	3.289.229	10.420.581
Otros activos financieros corrientes	**18.046.588**	**29.258.460**
Dólares	6.698.023	11.717.080
$ no reajustables	11.348.565	17.541.380
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo	**12.750.764**	**13.162.849**
Dólares	**420.264**	**351.379**
Euros	**-**	**-**
Otras monedas	**466.284**	**504.045**
$ no reajustables	**9.116.565**	**9.719.670**
U.F.	**2.747.651**	**2.587.755**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	**9.332.175**	**9.872.562**
Dólares	420.264	351.369
Otras monedas	69.271	70.483
$ no reajustables	8.842.640	9.450.710
Derechos por cobrar no corrientes	**3.144.664**	**3.021.317**
Otras monedas	397.013	433.562
U.F.	2.747.651	2.587.755
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	**273.925**	**268.970**
Dólares	-	10
$ no reajustables	273.925	268.960
Resto activos (Presentación)	**195.460.143**	**185.385.846**
Dólares	**98.944**	**82.664**
Otras monedas	**460.619**	**604.413**
$ no reajustables	**194.900.580**	**184.698.769**
Total Activos	**234.191.102**	**240.097.083**
Dólares	**11.761.569**	**13.956.744**
Euros	**-**	**152**
Otras monedas	**1.026.943**	**1.172.032**
$ no reajustables	**218.654.939**	**222.380.400**
U.F.	**2.747.651**	**2.587.755**

Moneda Pasivos Corrientes	30-09-2016 M$ Hasta 90 dias	30-09-2016 M$ de 91 dias a 1 año	31-12-2015 M$ Hasta 90 dias	31-12-2015 M$ de 91 dias a 1 año
Pasivos Corrientes, Total	**6.184.727**	**7.033.700**	**12.039.085**	**4.775.299**
Dólares	**219.019**	**215.657**	**57.062**	**333.433**
Otras monedas	**61.364**	**122.034**	**230.053**	**129.712**
$ no reajustables	**5.161.375**	**5.419.591**	**10.812.324**	**3.619.441**
U.F.	**742.969**	**1.276.418**	**939.646**	**692.713**
Otros pasivos financieros corrientes	**896.638**	**6.430.474**	**1.581.177**	**4.280.376**
Dólares	153.669	212.573	44.797	332.932
$ no reajustables	-	4.941.483	785.211	3.254.731
U.F.	742.969	1.276.418	751.169	692.713
Préstamos Bancarios	**742.969**	**5.400.331**	**1.534.903**	**3.193.368**
$ no reajustables	-	4.123.913	785.211	2.502.568
U.F.	742.969	1.276.418	749.692	690.800
Arrendamiento Financiero	**153.669**	**1.030.143**	**46.274**	**1.087.008**
Dólares	153.669	212.573	44.797	332.932
$ no reajustables	-	817.570	-	752.163
U.F.	-	-	1.477	1.913
Otros Pasivos Corrientes	**5.288.089**	**603.226**	**10.457.908**	**494.923**
Dólares	**65.350**	**3.084**	**12.265**	**501**
Otras monedas	**61.364**	**122.034**	**230.053**	**129.712**
$ no reajustables	**5.161.375**	**478.108**	**10.027.113**	**364.710**
U.F.	**-**	**-**	**188.477**	**-**

Moneda Pasivos No Corrientes	30-09-2016 M$ De 1 a 3 años	30-09-2016 M$ Mas de 3 años	31-12-2015 M$ De 1 a 3 años	31-12-2015 M$ Mas de 3 años
Total Pasivos No Corrientes	**7.165.334**	**37.095.981**	**7.471.506**	**38.071.745**
Dólares	**604.536**	**-**	**796.112**	**85.957**
Otras monedas	**545.043**	**-**	**842.968**	**-**
$ no reajustables	**3.256.316**	**3.452.041**	**2.973.037**	**3.958.956**
U.F.	**2.759.439**	**33.643.940**	**2.859.389**	**34.026.832**
Otros pasivos financieros no corrientes	**4.417.006**	**33.842.795**	**5.707.342**	**34.132.844**
Dólares	604.536	-	796.112	85.957
$ no reajustables	1.053.031	198.855	2.051.841	20.055
U.F.	2.759.439	33.643.940	2.859.389	34.026.832
Prestamos Bancarios	**2.708.553**	**33.409.480**	**3.627.808**	**33.851.368**
$ no reajustables	252.443	-	1.227.443	-
U.F.	2.456.110	33.409.480	2.400.365	33.851.368
Arrendamiento Financiero	**1.708.453**	**433.315**	**2.079.534**	**281.476**
Dólares	604.536	-	796.112	85.957
$ no reajustables	800.588	198.855	824.398	20.055
U.F.	303.329	234.460	459.024	175.464
Otros Pasivos No Corrientes	**2.748.328**	**3.253.186**	**1.764.164**	**3.938.901**
Otras monedas	545.043	-	842.968	-
$ no reajustables	2.203.285	3.253.186	921.196	3.938.901

NOTA 19 - Acciones (IAS 1)

Acciones	NºAcciones Suscritas	NºAcciones Propias en Cartera	NºAcciones Pagadas	NºAcciones Con Derecho a Voto
Serie Unica	362.573.810	-	362.573.810	362.573.810
Saldo al 30.09.2016	**362.573.810**	**-**	**362.573.810**	**362.573.810**

Capital	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Serie Unica	53.873.996	53.873.996
Saldo al 30.09.2016	**53.873.996**	**53.873.996**

Acciones	NºAcciones Suscritas	NºAcciones Propias en Cartera	NºAcciones Pagadas	NºAcciones Con Derecho a Voto
Serie Unica	362.573.810	-	362.573.810	362.573.810
Saldo al 31.12.2015	**362.573.810**	**-**	**362.573.810**	**362.573.810**

Capital	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Serie Unica	53.873.996	53.873.996
Saldo al 31.12.2015	**53.873.996**	**53.873.996**

El valor nominal de las acciones al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es $ 148,5526.

Accionistas Controladores

La Matriz última del Grupo es Inversiones Angelini y Compañía Limitada propietaria directa del 62,54% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

Gestión de capital:

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la compañía. Las políticas de administración de capital del Grupo Inversiones Siemel S.A. tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria
- Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas

Otras participaciones en el patrimonio

En este rubro se presentan los cambios patrimoniales de subsidiarias y asociadas, que son reconocidos por la Sociedad Matriz, el saldo de estas participaciones alcanza al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 a M$ (3.566.876) y M$ (3.264.181).

Otras reservas:

a) Reservas por diferencias de cambio por conversión

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de traducción de moneda extranjera. Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 bajo Otras reservas, se presenta un monto de M$ 422.020 y M$ 308.529 respectivamente, correspondiente al Ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en filiales extranjeras.

b) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por planes de beneficios definidos actuariales, los cuales se presentan en reservas de patrimonio bajo la modificación de la NIC 19. Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, bajo el ítem Reservas de Ganancias y Pérdidas por Planes de Beneficios Definidos, este rubro asciende a M$ 13.240 y M$ 30.680.

c) Reservas de ganancias y pérdidas en la remedición de activos financieros

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por la fluctuación de valores de mercado, en el caso de las acciones el ajuste al valor bursátil. Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, bajo el este ítem los valores son M$ 1.533.650 y M$ 794.598.

Ganancias (pérdidas) acumuladas

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, las ganancias acumuladas alcanzan los siguientes valores M$ 113.689.739 y M$ 115.250.574.

Participaciones no controladoras

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las afiliadas que pertenecen a inversionistas no controladores, el detalle es el siguiente:

Filiales	Porcentaje Participación No Controladoras		Patrimonio Participaciones No Controladoras		Resultado Participaciones No Controladoras	
	30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	31-12-2015	30-09-2016	30-09-2015
	%	%	M$	M$	M$	M$
Agrícola Siemel Ltda.	0,01	0,01	3.948	3.796	138	12
Valle Grande S.A.	3,33	3,33	217.582	237.998	(20.415)	(321.390)
Sigma S.A.	40,00	40,00	1.935.888	2.429.388	(469.086)	(291.136)
Aseguradores Internacionales S.A.	3,01	3,01	21.000	24.633	(1.779)	(1.078)
Comercializadora Novaverde S.A.	33,33	33,33	8.567.173	8.049.437	528.834	471.276
Total			**10.745.591**	**10.745.252**	**37.692**	**(142.316)**

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.

La estructura financiera de Inversiones Siemel S.A. y afiliadas al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	30-09-2016 M$	31-12-2015 M$
Patrimonio	176.711.360	177.739.448
Préstamos que devengan intereses:		
Préstamos que devengan intereses	42.261.333	42.207.446
Arrendamiento financiero	3.325.580	3.494.292
Total	**222.298.273**	**223.441.186**

NOTA 20 - Ganancias por Acción (IAS 33)

La política general de dividendos que espera cumplir la Sociedad en los ejercicios futuros, consiste en mantener el reparto del 30% legal de las utilidades líquidas susceptible a ser distribuidas.

Durante el mes de mayo de 2016, la Sociedad Matriz repartió un dividendo definitivo N° 30 de $ 7,11 por acción.

	01-01-2016 30-09-2016 M$	01-01-2015 30-09-2015 M$	01-07-2016 30-09-2016 M$	01-07-2015 30-09-2015 M$
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(1.560.834)	2.438.454	(836.515)	155.625
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(1.560.834)	2.438.454	(836.515)	155.625
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico (pesos $)	362.573.810	362.573.810	362.573.810	362.573.810
Ganancia (Pérdida) Básicas por Acción (pesos $)	**(4,304872)**	**6,725400**	**(2,307158)**	**0,429223**

NOTA 21 - Ingresos y Gastos

a) Ingresos de Actividades Ordinarios (IAS 18)

	01-01-2016 30-09-2016 M$	01-01-2015 30-09-2015 M$	01-07-2016 30-09-2016 M$	01-07-2015 30-09-2015 M$
Prestación de servicios	6.484.935	7.652.408	1.890.330	2.462.553
Venta de bienes	29.259.717	23.628.312	12.050.544	7.047.177
Total	**35.744.652**	**31.280.720**	**13.940.874**	**9.509.730**

b) Costos Financieros (IAS1)

	01-01-2016 30-09-2016 M$	01-01-2015 30-09-2015 M$	01-07-2016 30-09-2016 M$	01-07-2015 30-09-2015 M$
Intereses y reajustes prestamos bancarios	1.033.934	1.185.216	347.767	383.046
Costo financiero obligaciones post-empleo	1.174	3.353	-	-
Intereses por leasing financiero	135.099	154.370	47.104	31.133
Otros gastos financieros	2.546.187	12.216	2.536.846	5.094
Total	**3.716.394**	**1.355.155**	**2.931.717**	**419.273**

c) Ingresos Financieros (IAS1)

	01-01-2016 30-09-2016 M$	01-01-2015 30-09-2015 M$	01-07-2016 30-09-2016 M$	01-07-2015 30-09-2015 M$
Ingresos por activos financieros a valor justo	1.323.359	251.578	646.630	(663.212)
Ingresos por intereses de instrumentos financieros	140.230	1.250.577	(136.598)	1.186.408
Dividendos recibidos	2.278.348	1.928.330	983.897	127.861
Otros ingresos	209.723	3.392	207.643	(75.120)
Total	**3.951.660**	**3.433.877**	**1.701.572**	**575.937**

d) Gastos del Personal (IAS1)

	01-01-2016 30-09-2016 M$	01-01-2015 30-09-2015 M$	01-07-2016 30-09-2016 M$	01-07-2015 30-09-2015 M$
Sueldos y salarios	6.717.275	6.353.782	2.119.926	2.066.087
Beneficios a corto plazo empleados	325.537	400.705	104.572	110.384
Gastos por obligacion por beneficios post-empleo	14.573	3.978	-	2
Beneficios por terminación	216.740	598.118	69.174	87.071
Otros gastos del personal	85.647	84.641	24.521	27.044
Total	**7.359.772**	**7.441.224**	**2.318.193**	**2.290.588**

e) Costo del Ventas (IAS1)

	01-01-2016 30-09-2016 M$	01-01-2015 30-09-2015 M$	01-07-2016 30-09-2016 M$	01-07-2015 30-09-2015 M$
Costo por remuneraciones	6.223.895	5.266.610	2.634.126	1.803.692
Costo de materias primas	11.183.201	9.207.043	3.308.943	2.052.925
Costo compra de materiales	3.199.394	2.808.483	1.275.969	797.089
Depreciación costo de ventas	663.090	688.283	192.285	233.027
Otros costos de ventas	3.679.670	3.372.760	1.820.264	1.673.150
Total	**24.949.250**	**21.343.179**	**9.231.587**	**6.559.883**

NOTA 22 - Diferencia de Cambio (IAS21)

	01-01-2016 30-09-2016 M$	01-01-2015 30-09-2015 M$	01-07-2016 30-09-2016 M$	01-07-2015 30-09-2015 M$
Otras ganancias / (pérdidas)	(1.375.410)	1.686.556	(395.496)	1.193.833
Ingresos (gastos) financieros	(796.458)	(709.184)	(217.055)	(521.789)
Total	**(2.171.868)**	**977.372**	**(612.551)**	**672.044**

NOTA 23 – Operaciones Discontinuas

No existen ganancias o pérdidas de operaciones discontinuas para el periodo del 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

NOTA 24 - Medioambiente

La Sociedad Matriz no se ve afectada por este concepto, dado que Inversiones Siemel S.A. es una sociedad de inversiones.

Las subsidiarias no han efectuado desembolsos significativos durante el período, relativos a inversiones o gastos, especialmente destinados a la protección del medioambiente. Sin embargo, las filiales con negocios en el sector agroindustrial van haciendo las inversiones necesarias a través del tiempo para asegurar el fiel cumplimiento de la normativa ambiental correspondiente.

NOTA 25 - Segmentos de Operación (IFRS8)

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante.

Inversiones Siemel S.A. ha establecido tres segmentos de negocios, según se detallan a continuación: “Agroindustria”, “Tecnológicas” e “Inversiones”

1.- Segmento “Agroindustria” se incluye a Agrícola Siemel Ltda., Valle Grande S.A. y comercializadora Novaverde S.A.

2.- Segmento “Tecnológicas” se incluye a Sigma S.A. y filiales

3.- Segmento “Inversiones” se incluye a Inversiones Siemel S.A., y Aseguradores Internacionales S.A.

Con excepción de Aseguradores Internacionales S.A., todas las operaciones del grupo son realizadas en Chile.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, al 30 de septiembre de 2016 y 2015 son las siguientes:

Segmentos de Operación (IFRS8)

30 de septiembre 2016	Agroindustria M$	Tecnologicas M$	Inversiones M$	Sub-Total M$	Ajustes M$	Consolidado M$
Ingresos ordinarios	28.596.557	5.825.387	1.578.701	36.000.645	(255.993)	35.744.652
					-	
Ingreso Financiero	34.491	74.943	3.842.226	3.951.660	-	3.951.660
Costo Financiero	(439.358)	(38.931)	(3.265.559)	(3.743.848)	27.454	(3.716.394)
Gastos por intereses, neto	**(404.867)**	**36.012**	**576.667**	**207.812**	**27.454**	**235.266**
Resultado Operacional	9.421.882	180.228	1.449.285	11.051.395	(255.993)	10.795.402
Ebitda	10.638.178	341.523	1.625.160	12.604.861	(255.993)	12.348.868
Depreciación / amortización	(1.216.296)	(161.295)	(175.875)	(1.553.466)	-	(1.553.466)
					-	
Resultado del segmento sobre el que se informa	1.945.945	(1.172.714)	(1.620.145)	(846.914)	(676.228)	(1.523.142)
					-	
Participación resultados asociadas	-	-	595.249	595.249	(676.228)	(80.979)
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(521.495)	(34.901)	(148.664)	(705.060)	-	(705.060)
Inversiones por segmento						
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(3.363.288)	-	(520)	(3.363.808)	-	(3.363.808)
Total Inversiones	**(3.363.288)**	-	**(520)**	**(3.363.808)**	-	**(3.363.808)**
Activos Corrientes	24.438.222	4.017.336	23.683.632	52.139.190	(647.359)	51.491.831
Activos No Corrientes	49.171.341	2.769.617	179.552.093	231.493.051	(48.793.780)	182.699.271
Activo Total	**73.609.563**	**6.786.953**	**203.235.725**	**283.632.241**	**(49.441.139)**	**234.191.102**
Pasivos Corrientes	9.588.626	1.389.204	2.324.697	13.302.527	(84.100)	13.218.427
Pasivos No Corrientes	9.529.657	571.042	34.245.254	44.345.953	(84.638)	44.261.315
Pasivo Total	**19.118.283**	**1.960.246**	**36.569.951**	**57.648.480**	**(168.738)**	**57.479.742**

Segmentos de Operación (IFRS8)

30 de septiembre de 2015	Agroindustria M$	Tecnologicas M$	Inversiones M$	Sub-Total M$	Ajustes M$	Consolidado M$
Ingresos ordinarios	22.439.190	7.749.284	1.334.459	31.522.933	(242.213)	31.280.720
Ingreso Financiero	31.852	37.178	3.364.847	3.433.877	-	3.433.877
Costo Financiero	(508.576)	(195.945)	(695.016)	(1.399.537)	44.382	(1.355.155)
Gastos por intereses, neto	**(476.724)**	**(158.767)**	**2.669.831**	**2.034.340**	**44.382**	**2.078.722**
Resultado Operacional	1.617.335	(611.904)	(1.008.715)	(3.284)	-	(3.284)
Ebitda	2.757.431	(406.494)	(922.419)	1.428.518	-	1.428.518
Depreciación / amortización	(1.140.096)	(205.410)	(86.296)	(1.431.802)	-	(1.431.802)
Resultado del segmento sobre el que se informa	376.902	(736.419)	2.402.505	2.042.988	253.150	2.296.138
Participación resultados asociadas	-	-	(327.097)	(327.097)	249.717	(77.380)
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	(412.332)	39.718	(275.383)	(647.997)	-	(647.997)
Inversiones por segmento						
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(2.504.484)	-	-	(2.504.484)	-	(2.504.484)
Total Inversiones	**(2.504.484)**	**-**	-	**(2.504.484)**	-	**(2.504.484)**
Activos Corrientes	25.017.177	4.428.816	48.876.831	78.322.824	(9.002.950)	69.319.874
Activos No Corrientes	49.299.715	1.812.437	152.977.556	204.089.708	(37.493.869)	166.595.839
Activo Total	**74.316.892**	**6.241.253**	**201.854.387**	**282.412.532**	**(46.496.819)**	**235.915.713**
Pasivos Corrientes	19.203.380	4.771.805	2.681.651	26.656.836	(7.914.123)	18.742.713
Pasivos No Corrientes	12.733.011	1.578.359	33.807.937	48.119.307	(1.088.827)	47.030.480
Pasivo Total	**31.936.391**	**6.350.164**	**36.489.588**	**74.776.143**	**(9.002.950)**	**65.773.193**

NOTA 26 – Sanciones

Durante el año 2016 no ha habido sanciones a la Sociedad Matriz y filiales ni a sus Directores o Administradores.

NOTA 27 - Hechos Relevantes (IAS10)

Con fecha 8 de abril de 2016, Inversiones Siemel S.A. envía el siguiente Hecho Esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros:

El suscrito, en su carácter de Gerente General de la sociedad anónima abierta INVERSIONES SIEMEL S.A., ambos con domicilio en Santiago, Avda. El Golf 150, piso 21º, Comuna de Las Condes, R.U.T. Nº 94.082.000-6, paso a comunicar la siguiente información esencial respecto de la sociedad, sus negocios, sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, comunicación ésta que se efectúa en virtud de lo dispuesto en el artículo 9º e inciso 2º del artículo 10º, ambos de la Ley Nº 18.045:
En sesión de Directorio de la sociedad, celebrada en el día 8 de abril de 2016, se acordó por unanimidad de los directores de la compañía proponer a su Junta General Ordinaria de Accionistas, citada para el día 28 de abril próximo, el pago del dividendo definitivo mínimo obligatorio que se pasa a indicar, el cual se imputará a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2015, con cargo a los resultados de dicho ejercicio:
- Dividendo Nº30, de $7,11 por acción.

El dividendo recién señalado constituye renta para los señores accionistas. La sociedad determinará y comunicará oportunamente el crédito que por el dividendo referido corresponda a los accionistas contribuyentes de Impuesto Global Complementario e Impuesto Adicional.
El dividendo que se ha mencionado, de ser aprobado por la Junta a que se ha hecho mención, será pagado a contar del día 13 de mayo de 2016, a partir de las 9,00 horas, en el Departamento de Acciones de la sociedad, ubicado en Avda. El Golf Nº 140, Comuna de Las Condes, que atiende habitualmente de lunes a viernes, de 9,00 a 17,00 horas. A los señores accionistas que lo hayan solicitado a la compañía, se les depositará en su cuenta corriente el dividendo antedicho o se les enviará su cheque por correo, según corresponda.
Tendrán derecho al dividendo que se ha mencionado precedentemente, en el caso que éste sea aprobado por la Junta, los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la sociedad la medianoche del día 7 de mayo de 2016.
El aviso en virtud del cual se comunicará a los señores accionistas el acuerdo que adopte la Junta General Ordinaria antes referida, respecto de este dividendo, será publicado en los diarios “El Mercurio” y “La Tercera”, edición del día 4 de mayo de 2016.
El reparto del dividendo mencionado anteriormente no tiene efecto en la situación financiera de la compañía.
La información contenida en la presente se entrega en el carácter de esencial, en virtud de lo establecido por esa Superintendencia en Circular Nº660, de 1986.

NOTA 28 - Hechos Posteriores (IAS10)

Desde la fecha de cierre de los estados financieros y hasta la fecha de presentación de este informe, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar significativamente los presentes estados financieros consolidados.